

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

GGRC11

FATO RELEVANTE

28/DEZ/2017

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declaram o que segue:

Em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº472 comunica que em 28 de dezembro de 2017 o referido Fundo adquiriu 100% do imóvel consistente na Planta Industrial e Centro de Distribuição da **CAMARGO COMPANHIA DE EMBALAGENS LTDA. (“Camargo”)**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de Tietê, Estado de São Paulo, na Rua Álvaro Camerin, nº 51, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ sob nº 05.437.703/0001-03 pelo valor de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

No mesmo ato, o Fundo e a empresa **Camargo**, acima referida celebram um contrato de locação atípico pelo prazo de 15 (quinze) anos. Pelo presente contrato de locação firmado, o Fundo receberá a título de aluguéis, pela locação do imóvel, o valor mensal de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais) corrigidos anualmente pela variação do IPCA, sendo este contrato iniciado em 28 de dezembro de 2017.

DO IMÓVEL

Imóvel localizado à Rua Álvaro Camerin, nº 51, Cidade de Tietê, Estado de São Paulo, consistente na Planta Industrial e Centro de Distribuição, com áreas, conforme laudo de avaliação, de 39.885,72 m² de terreno e 13.306,13 m² de área construída pelo valor de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

DALOCAÇÃO

Foram firmados contratos atípicos de locação entre a empresa e o Fundo, pelo prazo de 15 (quinze) anos, com o valor mensal de R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais), reajustáveis pelo IPCA acumulado dos 12 meses anteriores, iniciando-se em 28 de dezembro de 2017.

DA GARANTIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo contrato de locação atípico de 15 (quinze) anos celebrado entre as partes, a locatária contratou um Seguro Locatício junto à Seguradora Pottencial, tendo como beneficiário final o Fundo, com cobertura equivalente a 12 meses de validade com 12 meses de cobertura de aluguel e será renovado a cada 12 meses, conforme obrigatoriedade do contrato de locação. Durante a vigência de todo contrato de locação, 15 (quinze) anos, a locatária obriga-se a manter garantia locatícia ininterrupta. O início do contrato de locação dar-se na data de hoje, 28 de dezembro de 2017. A locatária também apresentou seguro patrimonial do imóvel conforme exigido em regulamento.

Para maiores informações, favor consultar os sites abaixo e o Comunicado ao Mercado com maiores detalhes sobre a operação.

<http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

<http://www.grupoggr.com/produtos/ggr-covepi-renda-fii/index.php>



RELAÇÕES COM INVESTIDORES GGR

+55 (11) 4369-6100

www.grupoggr.com

PRESTADORES DE SERVIÇOS

GESTOR



ADMINISTRAÇÃO

