

FATO RELEVANTE

Setembro/2019

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), inscrito no CNPJ/ MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (o "Fundo"), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (o "Administrador"), instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, vem por meio do presente, em cumprimento ao disposto no artigo 41, inciso IV da Instrução CVM nº 472, informar que na madrugada do dia 21 de setembro de 2019 ocorreu um incêndio de limitadas proporções, sem vítimas, no Galpão Industrial locado para **COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS** (o "Locatário"), localizado na Rua Maria Rufino dos Santos Medeiros, Bairro Distrito Industrial, no município de João Pessoa, imóvel este que representa 4,75% do patrimônio do Fundo.

Nas apurações preliminares, foi constatado que o incêndio afetou aproximadamente 2.500m² de um total de 22.360,06 m² do imóvel, em uma área destinada à estocagem de bobinas, não afetando a produção fabril. O imóvel conta com seguro patrimonial e todos os procedimentos foram adotados perante a seguradora para comunicar o sinistro.

Ressalta-se que o fato não acarreta qualquer evento que altere a relação contratual com o locatário e/ou o fluxo de pagamento dos aluguéis.

A **SUPERNOVA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (o "Gestor") deslocou parte do seu time de engenharia para o imóvel com o objetivo de auxiliar o Locatário e está acompanhando os desdobramentos dos fatos presencialmente.

O Administrador e o Gestor manterão os cotistas do Fundo e o mercado informados.

São Paulo, 23 de Setembro de 2019.

Foto do Galpão Industrial **COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS** (João Pessoa/PB)

