

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

GGRC11

FATO RELEVANTE

22/JUN/2017

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“**Lei nº 8.668**”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“**Fundo**”), neste ato representado pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“**CVM**”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declaram o que segue:

Em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº 472, comunicar que em 22 de junho de 2017 o referido Fundo de Investimento Imobiliário adquiriu 100% de dois imóveis, a seguir descritos, pertencentes ao **MOINHO IGUAÇU AGROINDUSTRIAL S.A.**, sociedade anônima fechada com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida República Argentina, 210, conjunto 1202, inscrita no CNPJ sob nº 77.753.275/0001-20 (“**Moinho**”) pelo valor total de R\$27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais).

No mesmo ato o Fundo e a empresa acima referida celebram um contrato de locação atípico pelo prazo de 10 (dez) anos, renováveis por mais 10 (dez) anos. Pelo presente contrato de locação firmado, o Fundo receberá a título de aluguéis, pela locação de ambos os imóveis, o valor mensal de R\$321.923,00 (trezentos e vinte e um mil novecentos e vinte e três reais) corrigidos anualmente pela variação do IPCA.

DOS IMÓVEIS

- (i) Imóvel localizado à Rodovia BR 467 km 109,3, Cidade de Cascavel, Estado do Paraná consistente em galpões para armazenagem de grãos, em terreno com área total de 18.000,00 m² e 5.680 m² de área construída pelo valor de R\$10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais) (“**Imóvel Cascavel**”) e;
- (ii) Imóvel localizado à Rodovia BR 277 km 600, Cidade de São Miguel do Iguaçu, Estado do Paraná consistente em galpões e silos para armazenagem de grãos, em terreno com área total de 44.175,00 m² e 7.164,00 m² de área construída pelo valor de R\$16.500.000,00 (dezesseis milhões e quinhentos mil reais) (“**Imóvel São Miguel do Iguaçu**”).

DALOCAÇÃO

Foram firmados contratos atípicos de locação entre a empresa e o Fundo, pelo prazo de 10 (dez) anos, renováveis por igual período com os valores mensais: (i) R\$125.500,00 para o Imóvel Cascavel e R\$196.373,00 para o Imóvel São Miguel do Iguaçu.

DAGARANTIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

A fim de garantir o cumprimento das obrigações do contrato de locação, a Moinho alienou fiduciariamente ao Fundo, em garantia, imóvel de sua propriedade, localizado na Rodovia BR 369, KM 501.

DA OPÇÃO DE COMPRA E OPÇÃO DE VENDA

O Fundo e a locatária Moinho, no mesmo ato, celebraram instrumento particular de exercício de opção de compra e exercício de opção de venda de 100% dos imóveis, ordinariamente, no 121º mês.

A estratégia de compra e venda do ativo, nas datas acima mencionadas, oferece ao investidor do Fundo o evento de liquidez, permitindo aos seus gestores a gestão ativa de capital ou mesmo a distribuição dos lucros auferidos aos seus cotistas.

DA ASSESSORIA JURÍDICA:

O Fundo contratou como assessor jurídico para aquisição do imóvel o escritório ASBZ Advogados



Informações adicionais sobre esta aquisição estarão disponíveis nos sites da Administradora, da Gestora do Fundo, bem como da CVM e dos mercados em que as cotas do Fundo são negociadas (B3):

<http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

<http://www.grupoggr.com/produtos/ggr-covepi-renda-fii/index.php>



RELAÇÕES COM INVESTIDORES GGR

+55 (11) 4369-6100

www.grupoggr.com

PRESTADORES DE SERVIÇOS

GESTOR

ADMINISTRAÇÃO

