

FATO RELEVANTE

18/OUT/2018

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Fundo**"), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declara o que segue:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 472, o Fundo comunica que em 18 de outubro de 2018 vendeu 100% (cem por cento) do imóvel consistente na planta industrial da fábrica de papel, situada na Rod. dos Bandeirantes, km 32, na zona industrial, no distrito e município de Caieiras/SP ("**Imóvel**"), para a empresa **CAIEIRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS ESPECIAIS LTDA.**, com sede no Estado de São Paulo, na Cidade de Caieiras, na Rod. Presidente Tancredo de Almeida Neves, s/nº, km 34, Bairro Melhoramentos, CEP: 07705-000, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 30.910.705/0001-07, sucessora da empresa **MD PAPÉIS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, número 1.306, 8º andar, conjunto 81, Bairro Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF, sob o número 72.907.595/0001-74.

O valor total da transação foi de R\$54.069.330,08 (cinquenta e quatro milhões sessenta e nove mil e trezentos e trinta reais e oito centavos).

A equipe de Gestão do Fundo informa que não estão previstos impactos nas futuras distribuições de rendimento do Fundo aos seus cotistas em decorrência da venda deste imóvel e que manterá o mercado informado acerca da destinação dos recursos.



RELAÇÕES COM INVESTIDORES HORUS GGR

+55 (11) 4369-6100

ri@horusggr.com

www.horusggr.com

www.horusggrrenda.com

PRESTADORES DE SERVIÇO



GESTOR



ADMINISTRAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO



ESCRITURAÇÃO