

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), inscrito no CNPJ/ ME sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, em cumprimento ao disposto no artigo 41, inciso IV da Instrução CVM nº 472, fazendo menção ao Fato Relevante e Comunicado a Mercado publicados em 24 de outubro de 2019, cumpre informar o que segue:

Em 24 de outubro de 2019 foi assinado o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel (“Promessa de Compra e Venda”), cujo objeto foi a aquisição do imóvel localizado na Cidade de Igarassu, Estado de Pernambuco, objeto da matrícula nº 20.722 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarassu (“Imóvel”).

No imóvel foi realizada a edificação um galpão industrial através de um contrato na modalidade de locação atípica *built-to-suit* (BTS) para a **BENTELER SISTEMAS AUTOMOTIVOS** que desenvolve, fabrica e entrega produtos, sistemas e serviços para os setores automotivo, de energia e engenharia (“Locatária”) pelo prazo de 10 (dez) anos, iniciados em 01 de junho de 2020.

O Fundo comunica que em 24 de setembro de 2020 foi paga a última tranche do preço de aquisição no valor de **R\$3.781.760,75** (três milhões, seiscentos e oitenta e um mil, setecentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos) sendo o somatório da 1ª até a última tranches desembolsadas pelo Fundo até a presente data o equivalente à **R\$68.781.760,48** (sessenta e oito milhões, quatrocentos e dezesseis mil, quinhentos e vinte reais, trinta centavos).

O Fundo recebe o valor de **R\$523.069,13** (quinhentos e vinte três mil, sessenta e nove reais, treze centavos) a título de aluguel.

## **DA RENTABILIDADE**

A política de distribuição de rendimentos do Fundo leva em consideração, além dos requisitos legais, a apuração do resultado do Fundo que é o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo, conforme o caso, bem como os eventuais rendimentos oriundos de investimentos em Ativos de Renda Fixa, subtraídas as despesas operacionais e as demais despesas previstas no Regulamento do Fundo para a sua manutenção, em conformidade com a regulamentação em vigor.

O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da regulamentação aplicável.

Apenas para fins de projeção do valor do rendimento do Imóvel, considerando o valor de locação previsto

para recebimento pelo Fundo, nos termos do Contrato de Locação, segue planilha com valores:

| Valor do Aluguel durante a Construção | Quantidade de Cotas do Fundo | Valor Bruto de Rendimento por Cota |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| R\$ 523.069,13                        | 6.503.028                    | 0,0804                             |

• As projeções acima tratam de valores brutos e não considera eventuais despesas que serão descontadas dos valores dos rendimentos.

O retorno aproximado para o Fundo pelo conceito de Cap. Rate será de 9,13% a.a.

**RESSALTAMOS QUE OS VALORES ACIMA SÃO MERAMENTE PROJETADOS E PODEM NÃO REFLETIR O VALOR FINAL DOS RENDIMENTOS DOS IMÓVEIS DENTRO DOS RENDIMENTOS FUTURAMENTE DISTRIBUÍDOS PELO FUNDO.**

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Supernova Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

## RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

ri@supernovacapital.com.br



Gestor

**SUPERNOVA**  
CAPITAL

Administração e Distribuição



**SUPERNOVA**  
CAPITAL

[www.supernovacapital.com.br](http://www.supernovacapital.com.br)

**SÃO PAULO** | Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62  
Vila Olímpia | São Paulo - SP 04547-005 | T.: 55 11 4369-6100



supernovacapitalbr



Supernova Capital



sncapitalbr