

FATO RELEVANTE GGRC11

Maio de 2021

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, vem comunicar os Cotistas e o Mercado o que segue.

- i. A Supernova Capital, gestora do Fundo, buscando sempre manter o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas, resolveu, de forma voluntária, conceder o desconto de 100% (cem por cento) da taxa de gestão sob os recursos em caixa provenientes da 4ª Oferta, até que todos os recursos sejam alocados em Ativos Imobiliários (conforme definição do regulamento do Fundo);
- ii. A renúncia de parte da taxa de gestão impactará as remunerações devidas já referentes a este mês de maio/21, e ocorrerá proporcionalmente sob os recursos ainda não alocados, sendo tal métrica apurada mensalmente.

A Supernova Capital reitera seu comprometimento em buscar a melhor forma de alinhamento com os interesses dos Cotistas, envidando os melhores esforços para preservar o equilíbrio de tais interesses e, portanto, informa, desde já, que essa mesma prática será adotada para as próximas emissões de cotas do Fundo.

Por fim, a Supernova Capital ressalta que continua trabalhando com o objetivo de alocar em menor prazo possível o capital em caixa em Ativos Imobiliários aderentes à política de investimento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora

SUPERNOVA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora