

FATO RELEVANTE GGRC11

Outubro de 2021

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de "**ADMINISTRADORA**" e "**GESTORA**", respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, a inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 "**FUNDO**", vêm, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, fazendo menção ao Fato Relevante publicado em 31 de agosto de 2021, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Imediatamente após tomar conhecimento da ação judicial¹ promovida pela **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA "COVOLAN"**, a **GESTORA** e a **ADMINISTRADORA** contrataram assessoria judicial para o **FUNDO**, para adoção das medidas necessárias para defesa e reversão da decisão liminar concedida na referida ação judicial.

Contra a decisão foi interposto o recurso cabível², tendo obtido em tutela recursal a suspensão da aplicabilidade da decisão judicial proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Santa Barbara D'Oeste que autorizou a **COVOLAN** a pagar apenas 60% do aluguel vigente.

Dessa forma, a decisão que beneficiava a **COVOLAN** foi revogada e, portanto, não há nenhuma decisão judicial que autorize a **COVOLAN** a não pagar a integralidade dos aluguéis.

Em acréscimo à regular intimação realizada no processo judicial, o **FUNDO** também está promovendo a notificação extrajudicial da **COVOLAN** para pagamento do valor integral do aluguel atualmente vigente correspondente ao valor de **R\$537.060,15**, adicional aos valores em atraso desde agosto de 2021.

Caso a **COVOLAN** não cumpra com suas obrigações, o **FUNDO** envidará todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis a fim de resguardar os direitos de seus cotistas.

Todos os cotistas serão devidamente informados sobre qualquer desdobramento em relação à decisão judicial ora informada através da divulgação de novo Fato Relevante.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

¹Processo nº 1005684-07.2021.8.26.0533 perante a 1ª Vara Cível de Santa Barbara D'Oeste.

²Agravo de Instrumento nº 2226707-55.2021.8.26.0000 perante a 29ª Câmara de Direito Privado.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62
Vila Olímpia - São Paulo/SP - 04547-005

