

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/ME Nº 26.614.291/0001-00****EDITAL DE CONVOCAÇÃO****ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("**Fundo**"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001- 00, vem, pelo presente edital, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária do Fundo ("**Assembleia Não Presencial**"), tendo em vista: (i) os recentes desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19) no país, evitando-se, assim, a aglomeração de pessoas em um único ambiente fechado, conforme (i) recomendação da Organização Mundial da Saúde (OMS); (ii) Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo; e (iii) Item VI da Deliberação 849 da CVM de 31 de março de 2020, a ser realizada em **primeira convocação, no dia 29 de dezembro de 2021 às 12:00 horas** e, caso não haja quórum suficiente para instalação em primeira convocação, em **segunda convocação, no dia 29 de dezembro de 2021 às 13:00 horas**, para deliberar nos termos do artigo 18, inciso I da Instrução CVM Nº 472/08, sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

- (i) aprovar as demonstrações financeiras do **Fundo**, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pelo Administrador, referentes ao exercício social findo em **30 de junho de 2021**; e
- (ii) autorizar à **Administradora** para realizar todas as medidas necessárias, caso o item acima seja aprovado.

Ressaltamos que as referidas demonstrações financeiras auditadas, estão disponíveis para consulta no *site* da CVM: https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg_sistema=fundosreg

Os votos devem ser enviados por meio de comunicação eletrônica (*e-mail*), **para o seguinte endereço eletrônico: juridicodtvm@cmcapital.com.br, incluindo no assunto do e-mail: GGR COVEPI – AGO – 29/12/2021**, com pelo menos 1 (um) dia útil de antecedência da data da **Assembleia Não Presencial**, ou seja, até às 18:00 horas do dia **28/12/2021**.

O acesso a **Assembleia Não Presencial** será através do *link* de acesso na plataforma Microsoft Teams, conforme abaixo:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTk3YmJiZTQtMzRmOC00ZjQ1LTNmMjYtYjY3MTA3MjA2YzY3%40thread.v2/0?content=%7b%22Tid%22%3a%22a88a5161-7a9a-4377-b79e-50ae49b15ecf%22%2c%22Oid%22%3a%22b8388c9f-59b8-41b7-82ca-9091f2c9a59b%22%7d

Aproveitamos para encaminhar o Passo a Passo de acesso à plataforma Microsoft Teams. **(ANEXO I)**

A **Assembleia Não Presencial** será considerada validamente instalada com a presença de qualquer número de cotistas, respeitados os quóruns de aprovação, nos termos do artigo 13.10. do Regulamento do **Fundo** e as deliberações devem ser tomadas pelo critério da maioria de votos dos Cotistas presentes, conforme artigo 13.11. do Regulamento do **Fundo**.

Os Cotistas do **Fundo** também poderão participar da **Assembleia Não Presencial**, ora convocada, desde que inscritos no livro de registro de cotistas na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores, constituídos há menos de um ano, consoante o disposto no Artigo 22 da **Instrução CVM 472/08** e no artigo 13.14. do Regulamento do **Fundo**.

Ressaltamos que nos termos do inciso VII da Deliberação CVM nº 849, de 31 de março de 2020, caso não seja recepcionada a manifestação de votos dos Cotistas, e tendo em vista a ausência de opinião modificada no relatório dos auditores independentes, as demonstrações financeiras do **Fundo** relativas ao exercício social findo em **30 de junho de 2021** serão consideradas automaticamente aprovadas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

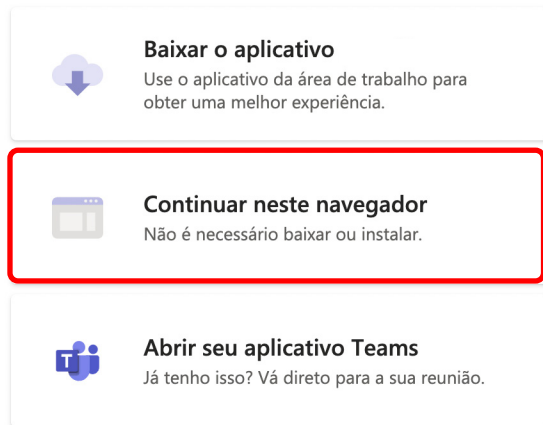
São Paulo, 29 de novembro de 2021.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

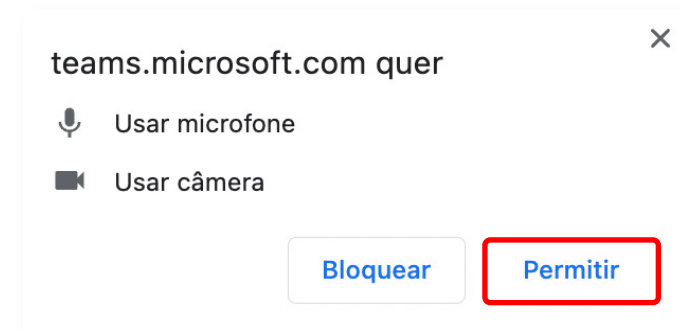
CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

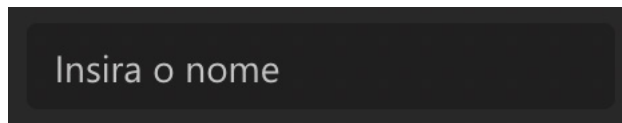
Como entrar em uma reunião do Microsoft Teams



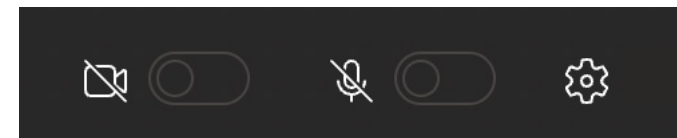
1. Após acessar o link do convite, selecione **Continuar neste navegador**.



2. Selecione **Permitir** para concordar que o Microsoft Teams use o seu microfone e a sua câmera em reuniões.

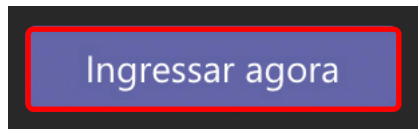


3. Preencha o seu **Nome Completo** para ser aceito na reunião.

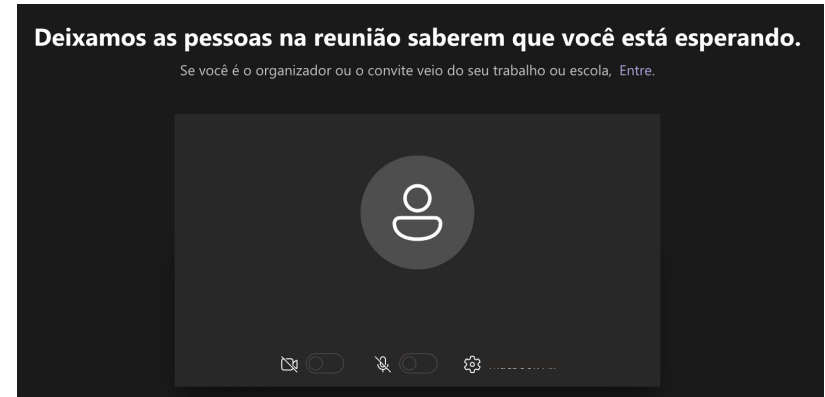


4. **Desative** a sua câmera e o seu microfone.

Como entrar numa reunião do Microsoft Teams



5. Selecione **Ingressar Agora**.



6. Agora você está no *lobby* da sala,
aguarde a reunião começar.

✓ Pronto, agora você está preparado para a reunião.