

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 26.614.291/0001-00

Nome do Pregão: FII GGRCOVEP

Código de Negociação na B3: GGRC11

ISIN: BRGGRCCTF002

Tipo ANBIMA: "FII Híbrido Gestão Ativa", Segmento Logística



FATO RELEVANTE

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Fundo**"), com seu regulamento devidamente registrado junto à Comissão de Valores Mobiliários ("**Regulamento**" e "**CVM**", respectivamente) e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), vêm, por meio deste Fato Relevante, no âmbito da realização da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos, de acordo com a Instrução CVM 472, com a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**"), com a legislação e a regulamentação aplicáveis ("**Oferta Restrita**"), informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que, nessa data, **SUSPENDERAM, por prazo indeterminado, o atual cronograma da Oferta Restrita**, divulgado no Fato Relevante datado de 25 de outubro de 2021, em virtude das atuais condições adversas do mercado.

Em função do disposto acima, **ficam automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao direito de preferência realizados até a presente data, tornando sem efeito qualquer exercício de preferência realizado pelos Cotistas do Fundo e inexistindo qualquer previsão de liquidação do direito de preferência**, originalmente agendada para o dia 22 de novembro de 2021.

Salienta-se que **não haverá qualquer prejuízo aos Cotistas interessados em exercer o seu respectivo direito de preferência**, tendo em vista que um novo período para o exercício do direito de preferência será disponibilizado para os Cotistas do Fundo, tendo como data base o mesmo dia 28 de outubro de 2021. Nesse sentido, o Fundo divulgará oportunamente ao mercado as novas etapas da Oferta Restrita, incluindo os novos períodos para exercício do direito de preferência e para o exercício do direito à subscrição das sobras e de montante adicional.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Fato Relevante não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas.

Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores Profissionais (conforme definidos no Fato Relevante datado de 25 de outubro de 2021) deverão realizar sua própria análise e avaliação

da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

A Oferta Restrita está automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM de que trata o artigo 19 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, não estando sujeita, portanto, à análise prévia da CVM.

A Oferta Restrita não será objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O FUNDO, O COORDENADOR LÍDER, A ADMINISTRADORA E A GESTORA RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA RESTRITA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO FATO RELEVANTE DE 25 DE OUTUBRO DE 2021 E NESTE FATO RELEVANTE, BEM COMO DAS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO SITE DO FUNDO E DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES AO FATO RELEVANTE DE 25 DE OUTUBRO DE 2021 E A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, por meio do seguinte endereço eletrônico: ri@zagroscapital.com.br.

São Paulo, 19 de novembro de 2021.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.