

**FATO RELEVANTE GGRC11**

Novembro de 2021

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de "ADMINISTRADORA" e "GESTORA", respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, a inscrito no CNPJ/ ME sob o nº 26.614.291/0001-00 "FUNDO", vêm, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme mencionado no Fato Relevante publicado em 7 de outubro de 2021, a **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA "COVOLAN"** foi devidamente intimada sobre a decisão judicial que revogava a liminar conferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro de Santa Bárbara D'Oeste, e garantia a exigibilidade do aluguel atualmente vigente, qual seja, R\$537.060,15 (quinhentos e trinta e sete mil, sessenta reais e quinze centavos).

Mesmo após a intimação judicial da **COVOLAN** sobre a revogação da liminar anteriormente obtida, e envio de notificações extrajudiciais pelo Fundo exigindo o pagamento dos valores em atraso, até o presente momento não foi identificado o pagamento do aluguel vigente vencido nos meses de outubro e novembro de 2021.

Diante da ausência do pagamento dos valores em atraso, o Fundo continuará tomando todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis face a **COVOLAN** e aos fiadores da operação a fim de resguardar os direitos dos cotistas do Fundo.

Todos os cotistas serão informados sobre eventuais desdobramentos da notificação, por meio da divulgação de novo Fato Relevante.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

# Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

Administração



## Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62  
Vila Olímpia - São Paulo/SP - 04547-005

