

RELATÓRIO DE GESTÃO

OUTUBRO/2021

GGRC11

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



Sumário

Características do Fundo	1
Informações do Fundo.....	2
Comentários do Gestor.....	3
Distribuição de Resultados.....	9
Dividendos e Dividend Yield	10
Distribuição de Resultado	11
Rentabilidade	12
Rentabilidade desde o início	12
Cotistas	13
Volume Mensal e Cota de Fechamento.....	14
Tipos de Receita	15
Ativos Imobiliários.....	17
Localização dos Imóveis.....	19
Newsletter	20
Perguntas Frequentes	20

Características do Fundo

Objetivo do Fundo

O GGR COVEPI RENDA FII ("Fundo" e/ou "GGRC11") tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (*built to suit, sale and leaseback* ou *retrofit*) ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos no regulamento.

Carteira Imobiliária

O fundo possui 20 (vinte) contratos de locação, totalizando mais de 411mil (quatrocentos e onze mil) m² de área construída.

Gestão



Administração e Distribuição



Escrituração



Informações do Fundo

Abril de 2017

Início das Atividades

7.758.429

Quantidade de Cotas

R\$ 132,56

Valor Patrimonial da Cota

R\$ 1.028.423.710,41

Patrimônio Líquido

R\$ 111,65

Valor de Mercado da Cota

R\$ 866.228.597,85

Valor de Mercado do Fundo

96.356

Número de Cotistas

GGRC11

Código de negociação

R\$ 27,9 milhões

Volume Mensal

1.10% a.a.

Taxa de Administração e
Gestão

Mensais

Periodicidade dos
Rendimentos

4

Quantidade de Emissões

Comentários do Gestor

Em nosso último Relatório de Gestão informamos sobre a assembleia geral extraordinária de cotistas que aconteceu no dia 22 de outubro deste ano. A assembleia tinha como objetivo deliberar sobre a aprovação da 5ª emissão de cotas do Fundo e suas características. A maioria dos cotistas deliberaram pela aprovação da 5ª emissão e o sumário de decisões da assembleia foi enviado para cada investidor pelo escriturador e está disponível na CVM e no site exclusivo do Fundo para consulta.

A assembleia foi realizada de maneira virtual e presencial, de modo que foram apurados os votos dos Cotistas que se manifestaram tanto por e-mail quanto presencialmente pela plataforma on-line.

Na apuração de votos, os Cotistas representando 67,53% (sessenta e sete vírgula cinquenta e três por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo que estavam presentes na Assembleia deliberaram por aprovar a emissão; Cotistas representando 32,46% (trinta e dois vírgula quarenta e seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo que estavam presentes na Assembleia deliberaram por reprovar a emissão; e Cotistas representando 0,042% (zero vírgula zero quarenta e dois por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo que estavam presentes na Assembleia por se abster das matérias que estavam em votação.

Na computação dos votos, considera-se como cotistas presentes na Assembleia todos aqueles que enviaram seus votos por escrito pelo e-mail e/ou participaram da votação em tempo real (registrada na gravação da Assembleia).

Com a aprovação da emissão, no dia 25 de outubro foi divulgado através de Fato Relevante as características das novas cotas a serem emitidas e ofertadas ao mercado, bem como o cronograma da 5ª Oferta Pública de Cotas do GGRC11. O cenário macroeconômico que foi sendo formado nos últimos dias, aliado a preocupação e desconfiança na política fiscal do Governo Federal e as crescentes projeções de inflação em 2021, contribuíram para a queda geral de todos os FIIs e consequentemente a queda do IFIX (índice que indica o desempenho médio dos principais fundos imobiliários do mercado brasileiro).

Podemos citar 2 fatores principais para a queda ocorrido nos FIIs neste período: (i) os debates envolvendo a tramitação da Proposta de Emenda Constitucional nº 23/21; e (ii) a crescente elevação da taxa Selic.

A PEC nº 23/21 que tramita no Congresso Nacional, tem como objetivo alterar retroativamente o mecanismo de reajuste anual do teto de gastos, o qual passará a ser baseado na inflação do ano até dezembro e não até junho, como no cálculo original adotado em 2016. A proposta

também limita as despesas anuais com precatórios. A proposta surge para acomodar os gastos do governo provenientes da prorrogação do auxílio emergencial e o crescimento inesperado do gasto com precatórios, sem que excedam o limite permitido pela regra do teto de gastos.

Ainda nesse cenário, a crescente elevação da taxa Selic, com esse aumento da taxa de juros alguns produtos da renda fixa tendem a pagar melhor, trazendo maior conforto e rentabilidade que alguns produtos de renda variável, fazendo com que alguns investidores possam querer migrar seus investimentos de Fundos Imobiliários para a renda fixa.

O GGRC11 se mostrou resiliente e foi um dos fundos que menos caiu, mas diante desse cenário a atratividade que a 5ª emissão de cotas trazia se demonstrou inoportuna no momento.

Com o cenário desfavorável para os fundos imobiliários no momento, no dia 19 de novembro foi divulgado o Fato Relevante informando sobre a suspensão da 5ª Oferta Pública Restrita de Cotas por tempo indeterminado. Com isso, ficam automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao Direito de Preferência.

Ações Judiciais

Covolan

No dia 18 de novembro, a gestora em conjunto com a administradora do Fundo, informou aos seus cotistas e ao mercado em geral que a Locatária COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA, está inadimplente com as suas obrigações do pagamento do aluguel.

Não foram identificados os aluguéis vencidos dos meses de outubro e novembro de 2021 da locatária, o não pagamento do aluguel por parte da Covolan vai contra a decisão judicial que revogou a liminar conferida pelo Juiz da 1ª Vara Cível do Foro de Santa Bárbara D'Oeste.

Conforme divulgamos em Fato Relevante, em 7 de outubro, após tomarmos conhecimento da ação judicial promovida pela "Covolan", a Gestora e a Administradora contrataram assessoria judicial para o FUNDO, para adoção das medidas necessárias para defesa e reversão da decisão liminar concedida na referida ação judicial.

Contra a decisão foi interposto o recurso cabível, tendo obtido em tutela recursal a suspensão da aplicabilidade da decisão judicial proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Santa Barbara D Oeste que autorizou a Covolan a pagar apenas 60% do aluguel vigente, correspondente ao valor de R\$322.236,09.

Dessa forma, a decisão que beneficiava a Covolan foi revogada e, portanto, deveria pagar a integralidade do aluguel reperfilado vigente, correspondente ao valor de R\$537.060,15. Em acréscimo à regular intimação realizada no processo judicial, o Fundo também notificou extrajudicialmente a Covolan, exigindo o pagamento dos valores em atraso do aluguel atualmente vigente desde agosto de 2021, devidamente corrigidos conforme prevê o contrato de locação.

Diante da ausência do pagamento dos valores, o Fundo continuará tomando todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis face a COVOLAN e aos fiadores da operação a fim de resguardar os direitos dos cotistas do Fundo.

Quaisquer desdobramentos e informações referentes a ações judiciais com a locatária Covolan, serão divulgadas de maneira geral e ampla através dos canais oficiais.

Visitas Técnicas

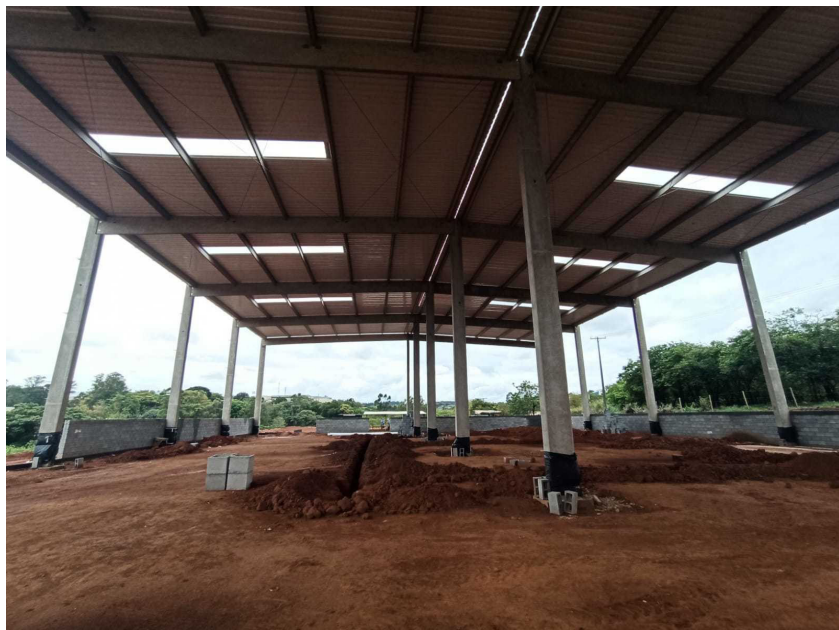
EagleBurgmann

Foi realizada em 28 de outubro uma visita técnica no Imóvel localizado em Valinhos – SP, onde está sendo construído o Imóvel para a EagleBurgmann, com conclusão prevista para o início de 2022. A visita teve como objetivo o acompanhamento das obras que estão em andamento.

Na página a seguir, algumas imagens da visita realizada:

Fotos do Imóvel da EagleBurgmann





Critérios de Análise e Alocação

A equipe da Zagros aplica critérios rígidos na análise de operações para o GGRC11. As operações são estruturadas e analisadas por diversas áreas internas, de modo que podemos utilizar de nossa expertise em análise e mitigação de riscos dessas operações sob o viés imobiliário, econômico-financeiro, jurídico e de *compliance*, sempre em consonância com o objetivo do Fundo. Alguns dos nossos pilares para investimento incluem, mas não se limitando, os seguintes itens:

Localização: Analisamos no detalhe a região no qual o imóvel está inserido, levando em conta (i) população; (ii) economia regional e plano de expansão; (iii) raio de abastecimento; (iv) principais vias e rodovias de escoamento; e (v) outros meios de transporte aeroportuário e portuário.

Reposição imobiliária: Analisamos ainda os diversos usos do imóvel e comparação com mercado logístico AAA, buscando o máximo de possibilidades de utilização do imóvel por diversos setores da economia, negociações de preços competitivos de locação e formas de valorizar os imóveis.

Qualidade construtiva: Comparamos cada imóvel com as mais avançadas técnicas e construções do mercado imobiliário, como capacidade de piso, tipo de cobertura, sistemas de proteção, prevenção e combate a incêndio, disposição administrativa e monitoramento de produção, pavimentação externa, bem como buscamos histórico das construções de forma a avaliar a necessidade de reformas e/ou intervenções precoces.

Crédito do Inquilino: Ao adquirir um imóvel, inicia-se um relacionamento de no mínimo 5 anos com a locatária, conforme previsto no regulamento. Portanto, é de suma importância para Zagros que o olhar da análise econômico-financeira seja num horizonte de longo prazo, de modo a identificar se a empresa irá gerar caixa suficiente para honrar os aluguéis durante e depois do término do contrato atípico. Para isso, analisamos a perenidade do setor de atuação da empresa, controle acionário, estrutura de governança, modelo de negócio, rentabilidade e capacidade de geração de caixa, estrutura de capital, liquidez e responsabilidade socioambiental, entre outros fatores dependendo da natureza de cada atividade. Pode ser exigida também uma garantia ao contrato analisado, dependendo do perfil de risco da locatária.

Diligência Jurídica, Contratos e Compliance: O processo de aquisição conta com uma assessoria jurídica externa especializada para condução do processo de *Due Diligence* do ativo imobiliário e do proprietário, de modo a identificar potenciais ônus reais sob os imóveis que o Fundo tenha intenção de incorporar em seu portfólio. Além disso, são analisados os requisitos ligados à reputação do inquilino, bem como são realizadas

checagens com objetivo de identificação de eventuais conflitos de interesses com a possível existência de partes relacionadas com prestadores de serviços do Fundo. Superada a diligência, todos os contratos são bem estruturados para fins configuração da atipicidade contratual exigida pelas operações, de maneira a mitigar quaisquer brechas que possam porventura existir.

Distribuição de Resultados

O GGRC11 distribuiu R\$0,80 (oitenta centavos), por cota, de resultado¹ referente ao mês de outubro de 2021. Os pagamentos foram realizados no 6º (sexto) dia útil do mês de novembro.

Conforme Fato Relevante divulgado no último dia 18, o Fundo encerrou o mês de setembro com a inadimplência da locatária Covolan, todas as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis face a Covolan e aos fiadores da operação estão sendo tomadas a fim de resguardar os direitos dos cotistas do Fundo.

O Fundo não apresenta vacância física em seu portfólio.

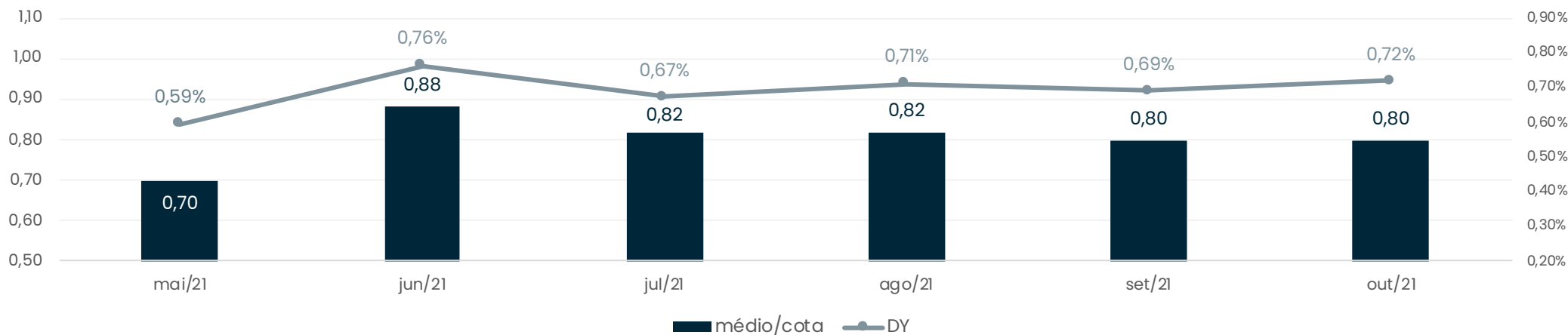
O Fundo distribui a seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa. A tabela da página a seguir representa o valor efetivamente recebido pelo Fundo no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa, recomenda-se considerar a média de um período maior.

¹Entende-se por resultado o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do fundo, bem como os rendimentos oriundos de investimentos em ativos de renda fixa, subtraídas as despesas operacionais e demais despesas para a manutenção do fundo.

Fluxo GGRC11	2019	2020	Agosto/2021	Setembro/2021	Outubro/2021
Receita de Locação¹	R\$ 54.522.317,55	R\$ 63.552.136,00	R\$ 6.250.568,61	R\$ 6.451.324,69	R\$ 7.000.500,41
Lucros Imobiliários²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Renda Fixa	R\$ 9.415.472,35	R\$ 2.868.986,48	R\$ 548.844,48	R\$ 178.791,54	R\$ 108.158,94
Total de Receitas	R\$ 63.937.789,91	R\$ 66.421.122,48	R\$ 6.799.413,09	R\$ 6.630.116,23	R\$ 7.108.659,35
Total de Despesas³	R\$ 12.104.965,36	R\$ 11.641.730,63	- R\$ 1.045.243,11	- R\$ 1.195.955,14	- R\$ 892.701,55
Rendimento	R\$ 51.345.517,52	R\$ 56.316.222,48	R\$ 6.361.914,98	R\$ 5.434.161,09	R\$ 6.215.957,80
Médio/Cota	R\$ 8,58	R\$ 8,66	R\$ 0,82	R\$ 0,80	R\$ 0,80

¹Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ²Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

Dividendos e Dividend Yield - Últimos 6 meses



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

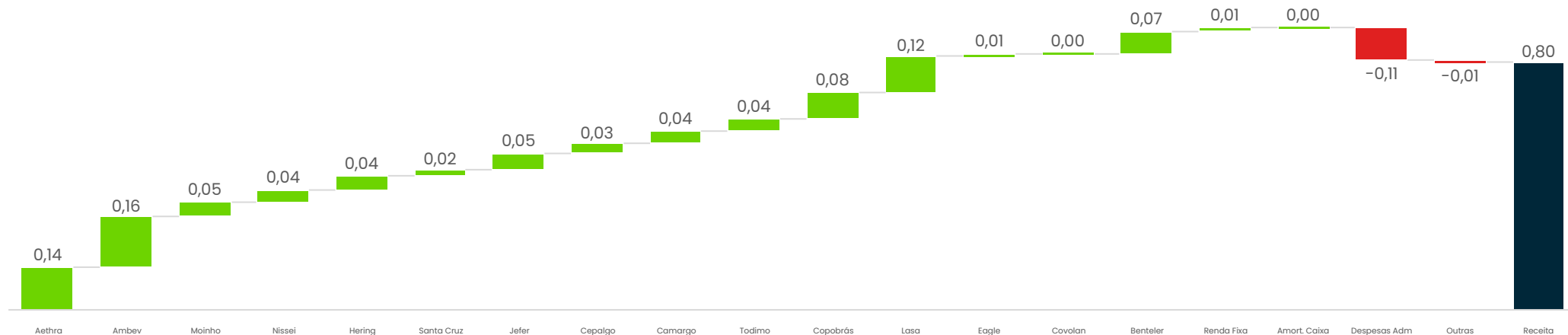
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.

OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

LEIA O IPROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Distribuição de Resultado

Distribuição de Resultado por Locatário - Outubro/2021 - R\$/Cota



Distribuição de Resultado por Locatário - Últimos 6 meses - R\$/Cota



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.

OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

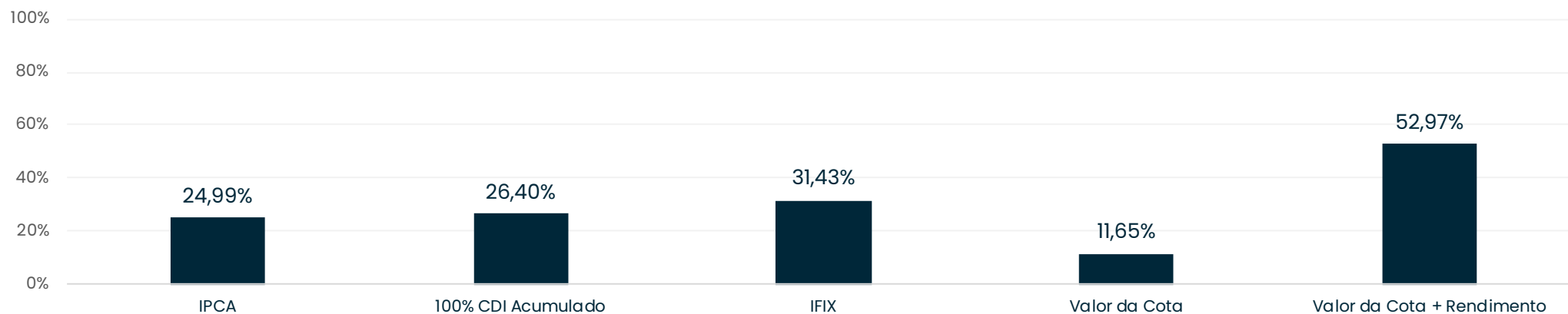
LEIA O IPROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Rentabilidade

Rendimento	Outubro/2021	Acumulado 2021	Desde a 3ª Emissão	Desde a 2ª Emissão	Desde o Início
Valor Nominal da Cota	-3,80%	-20,25%	-4,33%	-2,03%	11,65%
Rendimentos	0,72%	5,39%	19,94%	31,28%	41,32%
Rentabilidade Bruta do Fundo (TIR)	-3,11%	-15,17%	17,14%	34,30%	65,23%
DY Período (% CDI ¹)	172,03%	207,75%	202,51%	183,68%	184,12%
IFIX ²	-1,47%	-6,78%	11,04%	20,90%	31,43%
CDI Líquido ¹	0,42%	2,59%	9,84%	17,03%	22,44%
IPCA	1,25%	8,56%	17,95%	23,30%	24,99%

¹Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas). ²Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

Rentabilidade desde o início



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

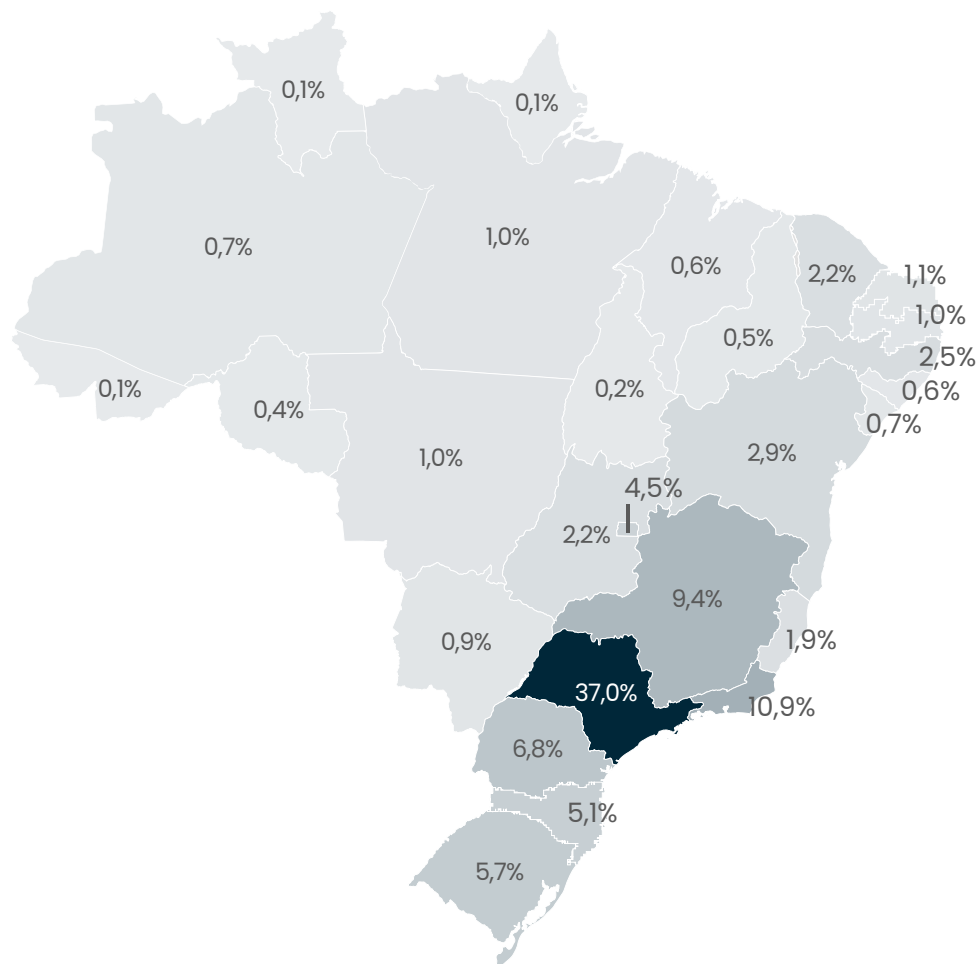
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.

OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

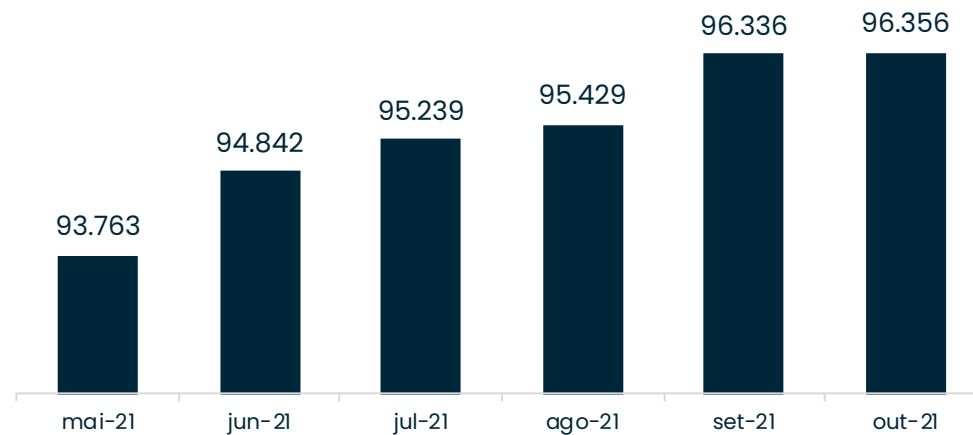
Cotistas

Cotistas por Estado

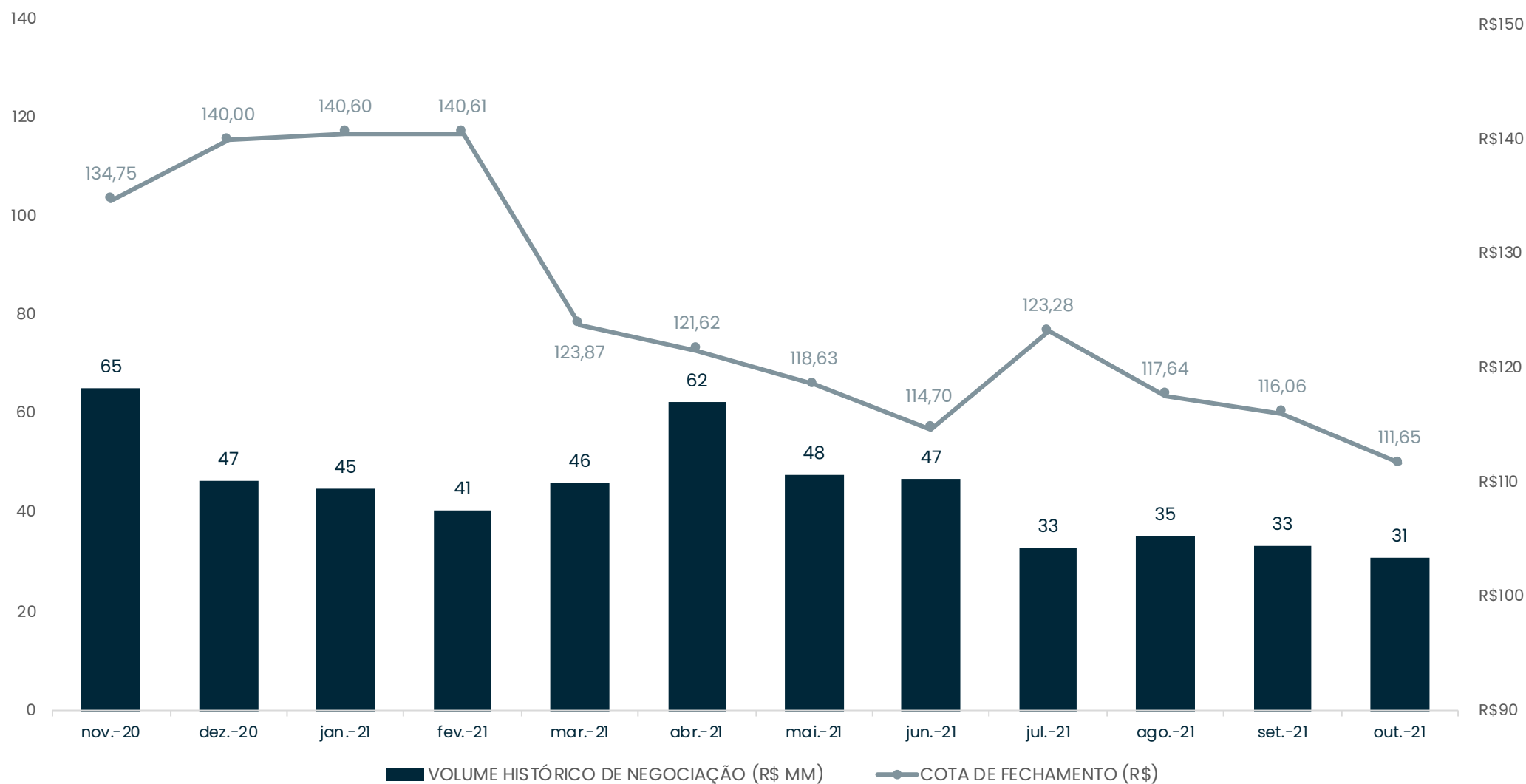


Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Número de Cotistas

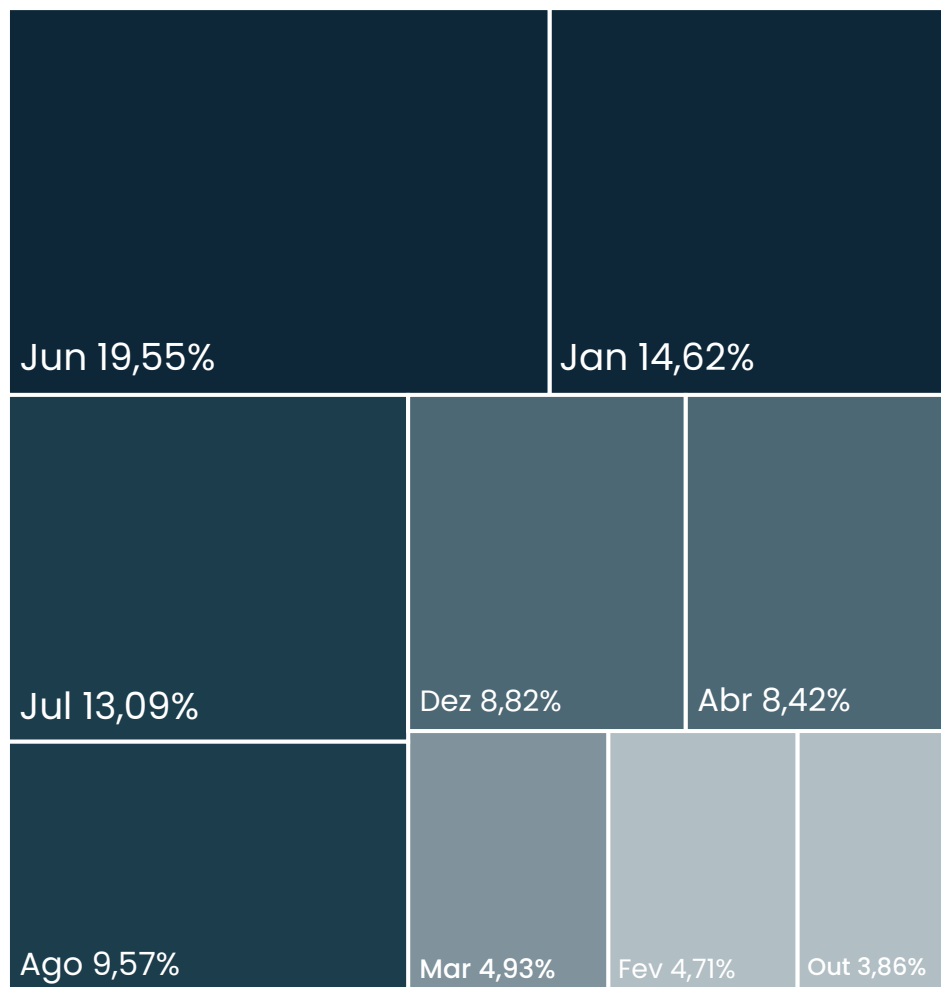


Volume Mensal e Cota de Fechamento



Tipos de Receita

Cronograma de Reajuste (% Receita de Aluguel)



Região

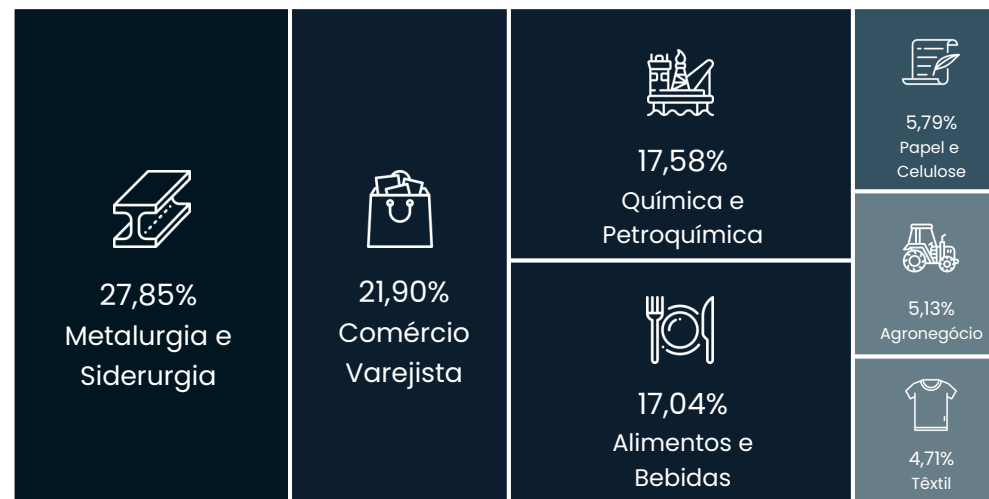


Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

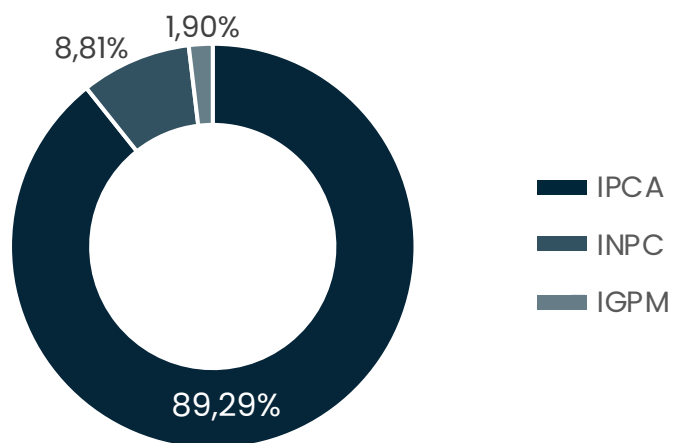
Tipologia



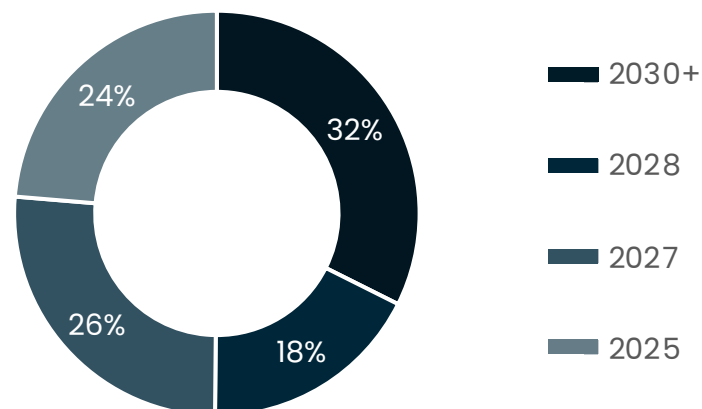
Ramo de Atividade



Índice de Reajuste



Vencimento de Contratos



Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.



Galpões Logísticos



Área Construída
15.993m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 319.955,90

Aluguel/m²
R\$ 20,01

Colombo/PR



Área Construída
9.048m²

Vencimento
Ago/2027

Valor do Aluguel
R\$ 284.429,70

Aluguel/m²
R\$ 31,43

Itajaí/SC



Área Construída
7.164m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 230.791,13

Aluguel/m²
R\$ 32,22

São Miguel do Iguaçu/PR



Área Construída
6.112m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 147.555,03

Aluguel/m²
R\$ 24,14

Cascavel/PR



Área Construída
23.050m²

Vencimento
Dez/2027

Valor do Aluguel
R\$ 302.632,20

Aluguel/m²
R\$ 13,13

Cuiabá/MT



Área Construída
27.160m²

Vencimento
Jan/2035

Valor do Aluguel
R\$ 347.021,21

Aluguel/m²
R\$ 12,78

Anápolis/GO



Área Construída
9.913m²

Vencimento
Mar/2025

Valor do Aluguel
R\$ 326.604,82

Aluguel/m²
R\$ 32,95

Pelotas/RS



Área Construída
28.657m²

Vencimento
Mai/2025

Valor do Aluguel
R\$ 426.452,75*

Aluguel/m²
R\$ 14,88

Campinas/SP



Área Construída
10.202m²

Vencimento
2025

Valor do Aluguel
R\$ 139.888,23

Aluguel/m²
R\$ 13,71

Anápolis/GO



Área Construída
13.484m²

Vencimento
Jul/2027

Valor do Aluguel
R\$ 644.647,00

Aluguel/m²
R\$ 47,81

Guarulhos/SP



Área Construída
89.117m²

Vencimento
Set/2027

Valor do Aluguel
R\$ 851.729,03**

Aluguel/m²
R\$ 9,56

Uberlândia/MG

*Considerando o valor correspondente mensal, do pagamento do aluguel da locatária Suzano, cujo pagamento é realizado em uma única parcela anual de acordo com o Contrato de Locação. **Valor do Aluguel baseado no pagamento da 1ª Tranche.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.



Imóveis Industriais

 Aparecida de Goiânia/GO	Área Construída 10.988m² Valor do Aluguel R\$ 226.203,00	Vencimento Fev/2028 Aluguel/m² R\$ 20,59	 Betim/MG	Área Construída 21.295m² Valor do Aluguel R\$ 425.261,64	Vencimento Jan/2028 Aluguel/m² R\$ 19,97	 Tietê/SP	Área Construída 13.306m² Valor do Aluguel R\$ 347.466,60	Vencimento Jan/2032 Aluguel/m² R\$ 26,11
 Guarulhos/SP	Área Construída 11.548m² Valor do Aluguel R\$ 363.727,41	Vencimento Mar/2028 Aluguel/m² R\$ 31,50	 João Pessoa/PB	Área Construída 22.360m² Valor do Aluguel R\$ 293.946,41	Vencimento Abr/2028 Aluguel/m² R\$ 13,15	 São José dos Pinhais/PR	Área Construída 22.120m² Valor do Aluguel R\$ 820.004,81	Vencimento Nov/2030 Aluguel/m² R\$ 37,07
 Santa Bárbara D'Oeste/SP	Área Construída 38.132m² Valor do Aluguel -	Vencimento Abr/2034 Aluguel/m² -	 Igarassu/PE	Área Construída 14.998m² Valor do Aluguel R\$ 565.207,93	Vencimento Ago/2030 Aluguel/m² R\$ 37,68	 Valinhos/SP	Área Construída 3.219m² Valor do Aluguel R\$ 64.758,11	Vencimento 2037 Aluguel/m² R\$ 20,12

*Após caracterizada a Data de Início da Locação, o primeiro aluguel devido pela Locatária será corrigido monetariamente pela variação acumulada do IPCA/IBGE desde maio de 2020.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Localização dos Imóveis



Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Imóveis

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 |  Nissei
mais que farmácia | 9 |  JEFFER |
| 2 |  ambev | 10 |  CAMARGO
cia de embalagens |
| 3 |  Molinho Iguaçu | 11 |  COPOBRAS |
| 4 |  TD Todimo
A gente nasceu para construir | 12 |  AETHRA
ARQUITECTURA CULTURAL |
| 5 |  Hering | 13 |  covolan
textil |
| 6 |  suzano | 14 |  BENTELER |
| 7 |  SantaCruz | 15 | EagleBurgmann |
| 8 |  Cepalogo
FILMS | 16 |  LOJAS AMERICANAS |

Newsletter

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.



Acesse ggrc11.com.br/newsletter e faça o seu cadastro



Confirme o seu cadastro no e-mail cadastrado



Pronto! Agora você vai receber os relatórios em primeira mão.

Perguntas Frequentes

Como é calculado o valor da Cota patrimonial do Fundo?

Como uma empresa, o Fundo GGRC11 tem um Balanço Patrimonial. O **Valor Patrimonial** nada mais é do que o Ativo menos o Passivo do Fundo. **Ativo:** é a soma dos valores dos imóveis da carteira do fundo (que representam a maior parte da composição do ativo) + aluguéis a receber + caixa e/ou outras direitos. **Passivo:** São as obrigações do Fundo como despesas com taxas regulatórias, administração, laudos de avaliação entre outras obrigações. A diferença disso tudo é o valor patrimonial do fundo. De forma simplificada: são os valores dos imóveis + caixa - despesas. Sendo assim a cota patrimonial nada mais é que o valor patrimonial dividido pelo número de cotas do fundo.

Qual a vacância do GGRC11?

Atualmente o Fundo não possui vacância física na carteira que compõe os ativos.

Qual a % de participação do GGRC nos imóveis?

O GGR Covepi tem 100% de todos os ativos imobiliários em sua carteira, exceto o imóvel de sua última aquisição, imóvel das Lojas Americanas, que possui a % referente ao desembolso e pagamento da 1ª tranche.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR

Tem alguma dúvida ou sugestão? Entre em contato conosco:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62
Vila Olímpia - São Paulo/SP - 04547-005



zagroscapital



Zagros Capital

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B | Vila Olímpia | São Paulo - SP 04547-005 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.