

RELATÓRIO DE GESTÃO

DEZEMBRO/2021

GGRC11

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



Sumário

Características do Fundo	1
Informações do Fundo.....	2
Últimas Notícias do GGRC11	3
Entrevistas	3
Comentários do Gestor.....	4
Distribuição de Resultados.....	6
Dividendos e Dividend Yield	7
Distribuição de Resultado	8
Rentabilidade	9
Rentabilidade desde o início	9
Cotistas	10
Volume Mensal e Cota de Fechamento.....	11
Tipos de Receita	12
Ativos Imobiliários.....	14
Localização dos Imóveis.....	16
Newsletter	17
Perguntas Frequentes	17

Características do Fundo

Objetivo do Fundo

O GGR COVEPI RENDA FII (“Fundo” e/ou “GGRC11”) tem como objetivo a realização de investimentos em imóveis comerciais, predominantemente no segmento industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (*built to suit, sale and leaseback* ou *retrofit*) ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos no regulamento.

Carteira Imobiliária

O fundo possui 20 (vinte) contratos de locação, totalizando mais de 398mil (trezentos e noventa e oito mil) m² de área construída.

Gestão



Administração e Distribuição



Escrituração



Informações do Fundo

Abril de 2017

Início das Atividades

7.758.429

Quantidade de Cotas

R\$ 132,77

Valor Patrimonial da Cota

R\$ 1.030.109.116,50

Patrimônio Líquido

R\$ 111,71

Valor de Mercado da Cota

R\$ 866.694.103,59

Valor de Mercado do Fundo

95.229

Número de Cotistas

GGRC11

Código de negociação

R\$ 24,8 milhões

Volume Mensal

1.10% a.a.

Taxa de Administração e
Gestão

Mensais

Periodicidade dos
Rendimentos

4

Quantidade de Emissões

Últimas Notícias do GGRC11

Relatório Imobiliário Cia Hering - 11/01/2022

No dia 11 de janeiro, divulgamos o Relatório de Acompanhamento Imobiliário da locatária Cia Hering, a visita realizada teve como objetivo a verificação do estado do imóvel e o acompanhamento da necessidade de manutenções preventivas para a conservação do imóvel.

Relatório Imobiliário Cepalgo - 11/01/2022

No dia 11 de janeiro, divulgamos o Relatório de Acompanhamento Imobiliário da locatária Cepalgo, a visita realizada teve como objetivo a verificação do estado do imóvel e o acompanhamento da necessidade de manutenções preventivas para a conservação do imóvel.

Distribuição de Rendimentos – Dez/21 - 05/01/2022

No dia 29 de novembro, foi publicado o Edital de Convocação de AGO para a assembleia que ocorrerá no dia 29 de dezembro de 2021 às 12:00 horas, onde será deliberada a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo. A assembleia acontecerá em formato totalmente digital, através da plataforma Microsoft Teams.

Ata de Assembleia Geral Ordinária - 30/12/2021

Em 19 de novembro foi divulgado o Fato Relevante informando sobre a suspensão da 5ª Oferta Pública Restrita de Cotas por tempo indeterminado. O cenário macroeconômico que foi sendo formado durante o mês de novembro a atratividade que a Oferta trazia se demonstrou inoportuna no momento. Com isso, foram automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao Direito de Preferência.

Sumario das Decisões – Assembleia Geral Ordinária - 30/12/2021

No dia 30 de dezembro, o Fundo divulgou através dos canais oficiais o Sumário das Decisões da Assembleia Geral Ordinária. A AGO realizada no dia 29 de dezembro de 2021, tinha como objetivo a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em junho de 2021, foi decidido pela unanimidade dos cotistas presentes, titulares de 0,0022% das cotas em circulação, deliberaram pela aprovação das demonstrações financeiras.

Entrevistas



Comentários do Gestor

Assembleia Geral Ordinária – Aprovação das Demonstrações Financeiras do GGRC11

Em 9 de dezembro de 2021 às 12h foi realizada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do GGRC11, cujo o único item da ordem do dia era a deliberação sobre as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em junho de 2021 auditadas por auditor independente contratado pelo Fundo.

As Demonstrações Financeiras do Fundo foram elaboradas pela empresa KPMG Auditores Independentes Ltda. e emitidas em 28 de setembro de 2021, sem quaisquer ressalvas.

O cotista poderia enviar sua manifestação de voto através do e-mail ou participar da assembleia através do link disponibilizado no edital de convocação.

Por unanimidade dos cotistas que estavam presentes na assembleia, foram aprovadas as Demonstrações Financeiras do Fundo. Na computação dos votos, considera-se como cotistas presentes na Assembleia todos aqueles que enviaram seus votos por escrito pelo e-mail e/ou participaram da votação em tempo real.

O sumário de decisões da assembleia foi enviado para cada investidor pelo escriturador e está disponível para consulta no portal da CVM e também no site exclusivo do Fundo.

Ações Judiciais

Covolan e Aethra

Os processos judiciais que envolvem os ativos Covolan e Aethra seguem aguardando a manifestação do judiciário que deverá ocorrer após o dia 21 de janeiro de 2022, quando ocorre o retorno das publicações no Diário Oficial, devido à suspensão dos prazos processuais neste período prevista no artigo 220 do Código de Processo Civil.

Reiteramos que as equipes de gestão e jurídica da Gestora em conjunto com os assessores legais do Fundo estão trabalhando arduamente a fim de obter uma decisão favorável ao Fundo o mais breve possível.

Quaisquer desdobramentos e informações referentes a ações judiciais com as locatárias serão divulgadas de maneira geral e ampla

através dos canais oficiais.

Para maiores informações adicionamos alguns links dos últimos acontecimentos do Fundo no começo deste Relatório, basta clicar no link para fácil acesso.

Critérios de Análise e Alocação

A equipe da Zagros aplica critérios rígidos na análise de operações para o GGRC11. As operações são estruturadas e analisadas por diversas áreas internas, de modo que podemos utilizar de nossa *expertise* em análise e mitigação de riscos dessas operações sob o viés imobiliário, econômico-financeiro, jurídico e de *compliance*, sempre em consonância com o objetivo do Fundo. Alguns dos nossos pilares para investimento incluem, mas não se limitando, os seguintes itens:

Localização: Analisamos no detalhe a região no qual o imóvel está inserido, levando em conta (i) população; (ii) economia regional e plano de expansão; (iii) raio de abastecimento; (iv) principais vias e rodovias de escoamento; e (v) outros meios de transporte aeroportuário e portuário.

Reposição imobiliária: Analisamos ainda os diversos usos do imóvel e comparação com mercado logístico AAA, buscando o máximo de possibilidades de utilização do imóvel por diversos setores da economia, negociações de preços competitivos de locação e formas de valorizar os imóveis.

Qualidade construtiva: Comparamos cada imóvel com as mais avançadas técnicas e construções do mercado imobiliário, como capacidade de piso, tipo de cobertura, sistemas de proteção, prevenção e combate a incêndio, disposição administrativa e monitoramento de produção, pavimentação externa, bem como buscamos histórico das construções de forma a avaliar a necessidade de reformas e/ou intervenções precoces.

Crédito do Inquilino: Ao adquirir um imóvel, inicia-se um relacionamento de no mínimo 5 anos com a locatária, conforme previsto no regulamento. Portanto, é de suma importância para Zagros que o olhar da análise econômico-financeira seja num horizonte de longo prazo, de modo a identificar se a empresa irá gerar caixa suficiente para honrar os aluguéis durante e depois do término do contrato atípico. Para isso, analisamos a perenidade do setor de atuação da empresa, controle acionário, estrutura de governança, modelo de negócio, rentabilidade e capacidade de geração de caixa, estrutura de capital, liquidez e responsabilidade socioambiental, entre outros fatores dependendo da natureza de cada atividade. Pode ser exigida também uma garantia ao contrato analisado, dependendo do perfil de risco da locatária.

Diligência Jurídica, Contratos e Compliance: O processo de aquisição conta com uma assessoria jurídica externa especializada para condução do processo de Due Diligence do ativo imobiliário e do proprietário, de modo a identificar potenciais ônus reais sob os imóveis que o Fundo tenha intenção de incorporar em seu portfólio. Além disso, são analisados os requisitos ligados à reputação do inquilino, bem como são realizadas checagens com objetivo de identificação de eventuais conflitos de interesses com a possível existência de partes relacionadas com prestadores de serviços do Fundo. Superada a diligência, todos os contratos são bem estruturados para fins configuração da atipicidade contratual exigida pelas operações, de maneira a mitigar quaisquer brechas que possam porventura existir.

Distribuição de Resultados

O GGRC11 distribuiu R\$0,82 (oitenta e dois centavos), por cota, de resultado¹ referente ao mês de dezembro de 2021. Os pagamentos foram realizados no 6º (sexto) dia útil do mês de janeiro de 2022.

Vale destacar que a locatária Covolan continua inadimplente com a obrigação no pagamento do aluguel mensal.

O Fundo não apresenta vacância física em seu portfólio.

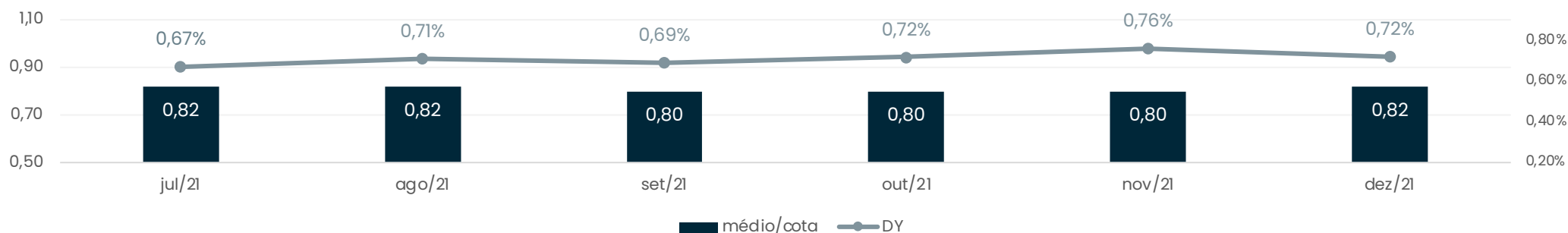
O Fundo distribui a seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa. A tabela da página a seguir representa o valor efetivamente recebido pelo Fundo no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa, recomenda-se considerar a média de um período maior.

¹Entende-se por resultado o produto decorrente do recebimento direto ou indireto dos valores das receitas dos contratos de locação, ou venda ou cessão dos direitos reais dos ativos imobiliários integrantes do patrimônio do fundo, bem como os rendimentos oriundos de investimentos em ativos de renda fixa, subtraídas as despesas operacionais e demais despesas para a manutenção do fundo.

Fluxo GGRC11	Agosto/2021	Setembro/2021	Outubro/2021	Novembro/2021	Dezembro/2021
TOTAL DE RECEITAS	R\$ 6.799.887,80	R\$ 6.630.116,23	R\$ 7.108.659,35	R\$ 7.115.721,45	R\$ 7.342.987,58
Receita de Locação ¹	R\$ 6.250.568,61	R\$ 6.451.324,69	R\$ 7.000.500,41	R\$ 7.010.575,15	R\$ 7.223.893,89
Lucros Imobiliários ²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Renda Fixa	R\$ 549.319,19	R\$ 178.791,54	R\$ 108.158,94	R\$ 105.146,30	R\$ 119.093,69
TOTAL DE DESPESAS³	- R\$ 1.045.349,92	- R\$ 1.195.841,26	- R\$ 892.701,55	- R\$ 951.827,40	- R\$ 814.525,58
Despesa Fundo	- R\$ 921.753,10	- R\$ 1.155.727,04	- R\$ 868.365,79	- R\$ 928.169,48	- R\$ 787.729,50
Despesa Imobiliária	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Impostos Renda Fixa	- R\$ 123.596,82	- R\$ 40.114,22	- R\$ 24.335,76	- R\$ 23.657,92	- R\$ 26.796,08
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO	R\$ 6.362.279,69	R\$ 6.206.350,97	R\$ 6.206.743,20	R\$ 6.191.253,97	R\$ 6.361.911,78
Retenção ou Distribuição Caixa	R\$ 607.741,80	R\$ 772.582,11	- R\$ 9.214,60	R\$ 27.359,92	- R\$ 166.550,22
RENDIMENTO POR COTA	R\$ 0,82	R\$ 0,80	R\$ 0,80	R\$ 0,80	R\$ 0,82

¹Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ²Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

Dividendos e Dividend Yield - Últimos 6 meses

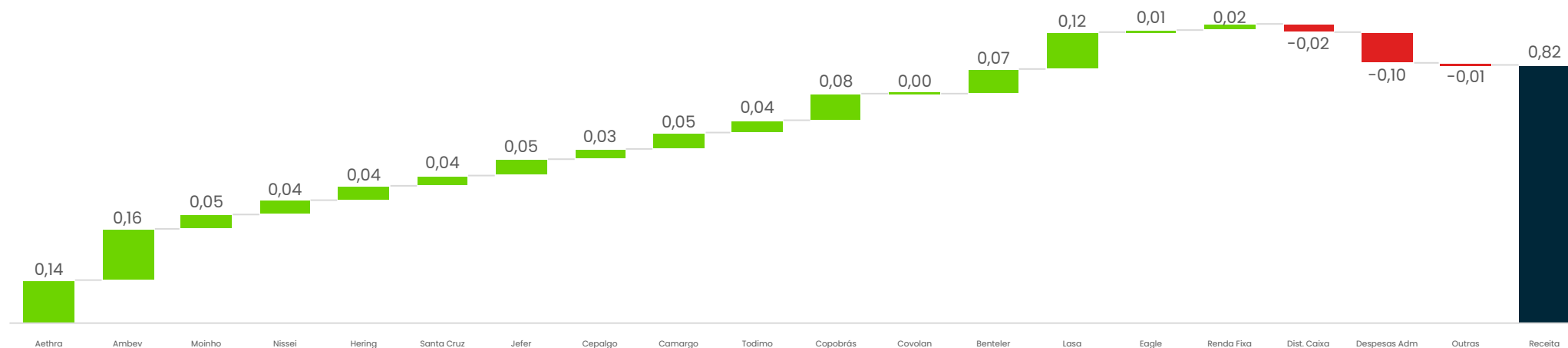


A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

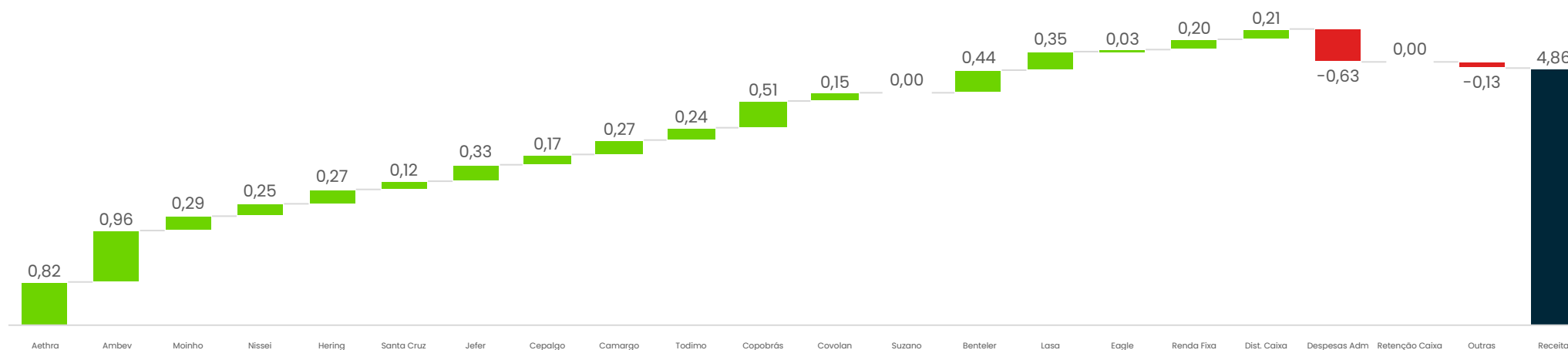
LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Distribuição de Resultado

Distribuição de Resultado por Locatário - Dezembro/2021 - R\$/Cota



Distribuição de Resultado por Locatário - Últimos 6 meses - R\$/Cota



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

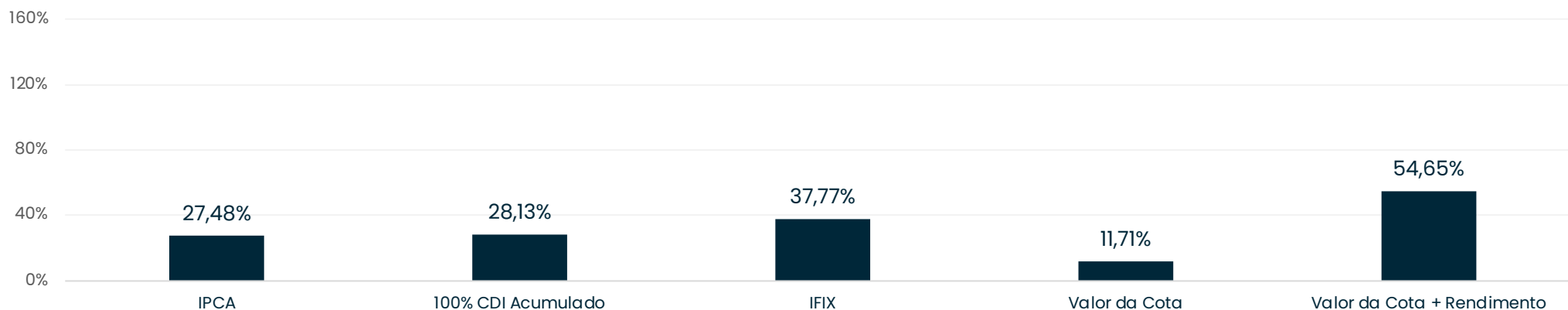
LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Rentabilidade

Rendimento	Dezembro/2021	Acumulado 2021	Desde a 3ª Emissão	Desde a 2ª Emissão	Desde o Início
Valor Nominal da Cota	7,14%	-20,21%	-4,28%	-1,97%	11,71%
Rendimentos	0,73%	6,53%	21,32%	32,70%	42,94%
Rentabilidade Bruta do Fundo (TIR)	7,92%	-14,02%	18,85%	36,27%	67,83%
DY Período (% CDI ¹)	112,15%	172,39%	191,44%	177,51%	179,61%
IFIX ²	8,78%	-2,28%	16,40%	26,74%	37,77%
CDI Líquido ¹	0,65%	3,79%	11,14%	18,42%	23,91%
IPCA	0,73%	10,72%	20,29%	25,75%	27,48%

¹Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas). ²Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

Rentabilidade desde o início



A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

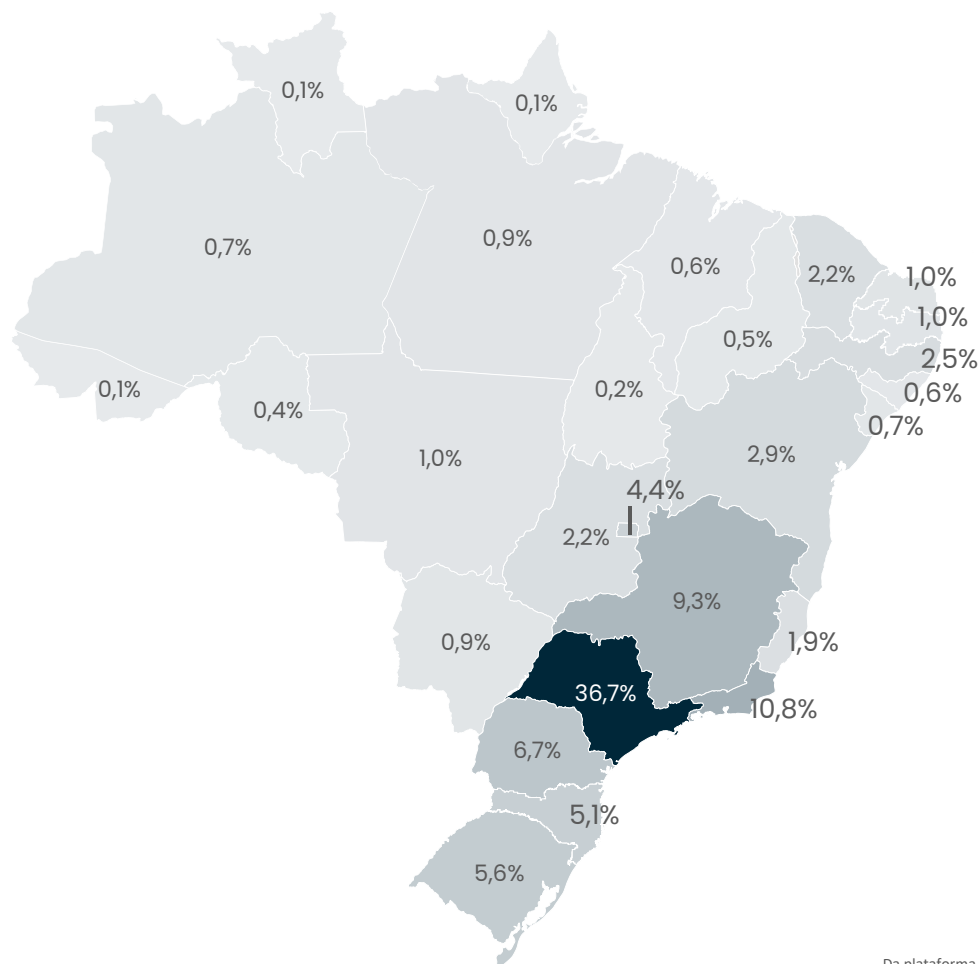
A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS.

OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.

LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

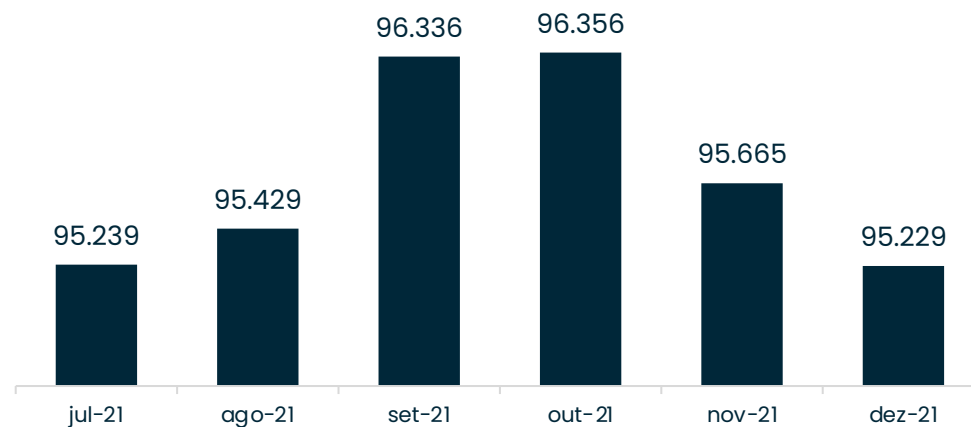
Cotistas

Cotistas por Estado

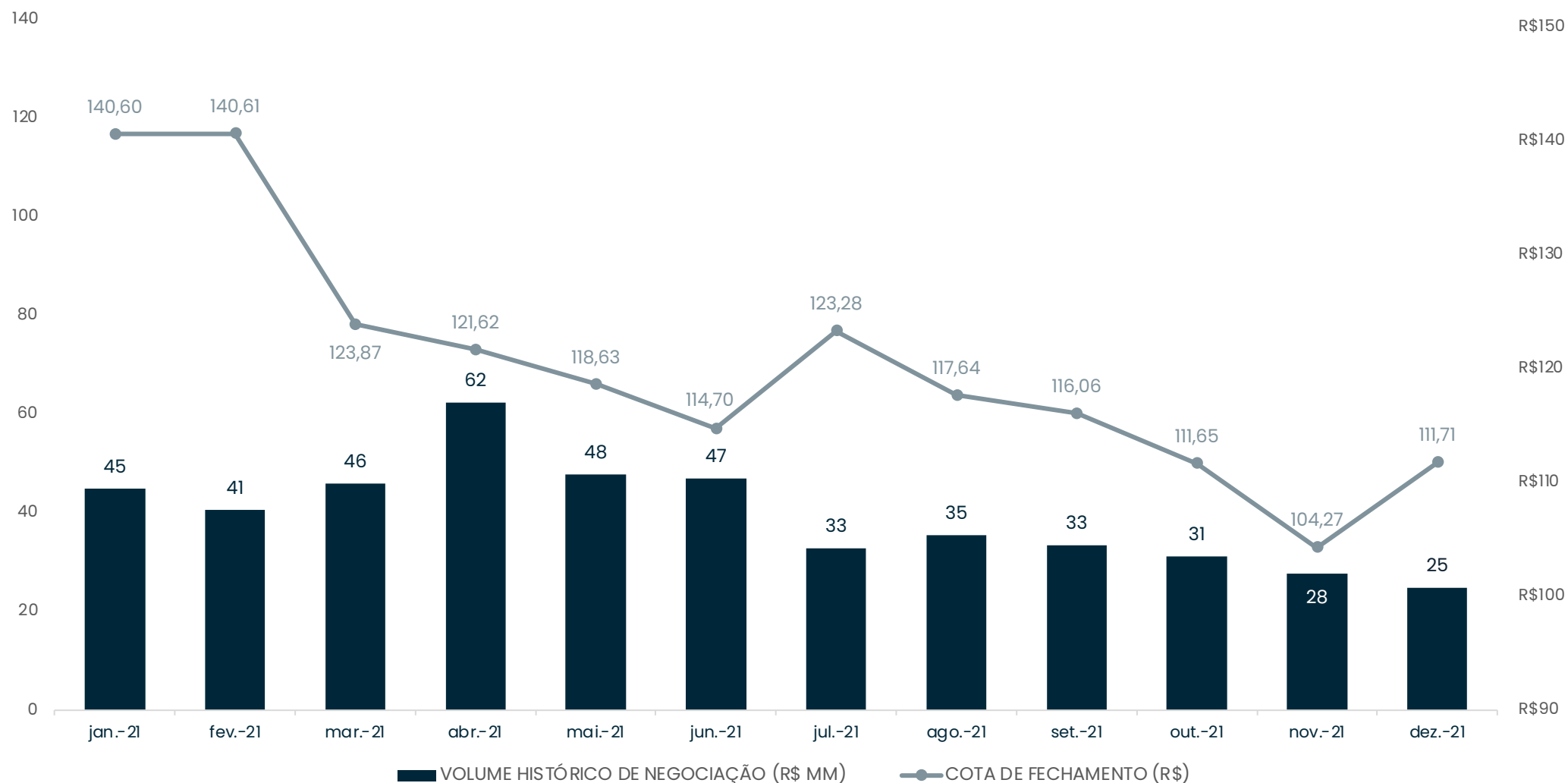


Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Número de Cotistas

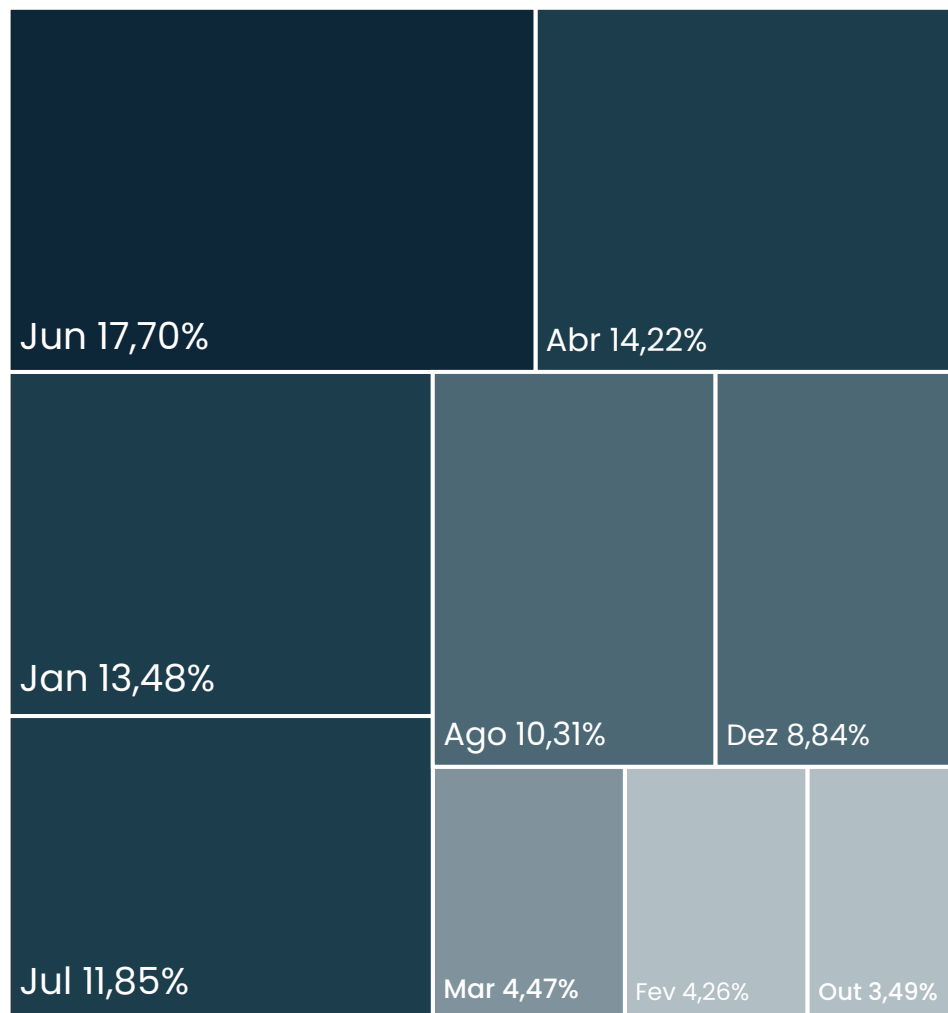


Volume Mensal e Cota de Fechamento



Tipos de Receita

Cronograma de Reajuste (% Receita de Aluguel)

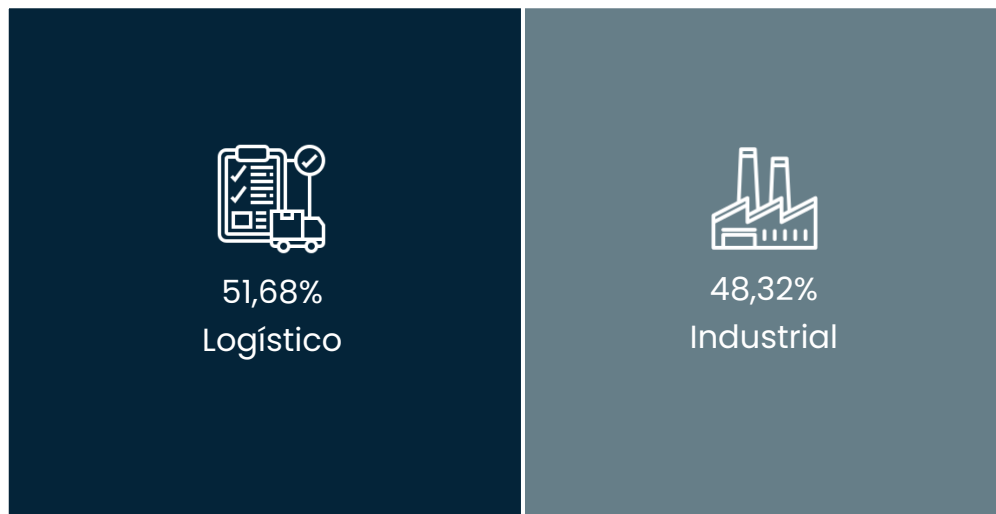


Região



Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

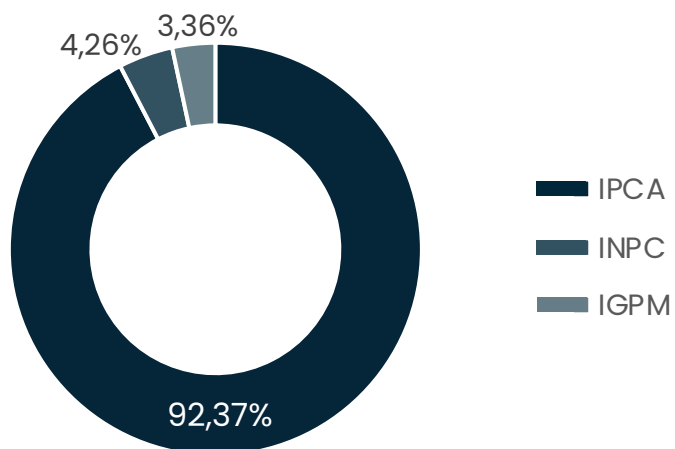
Tipologia*



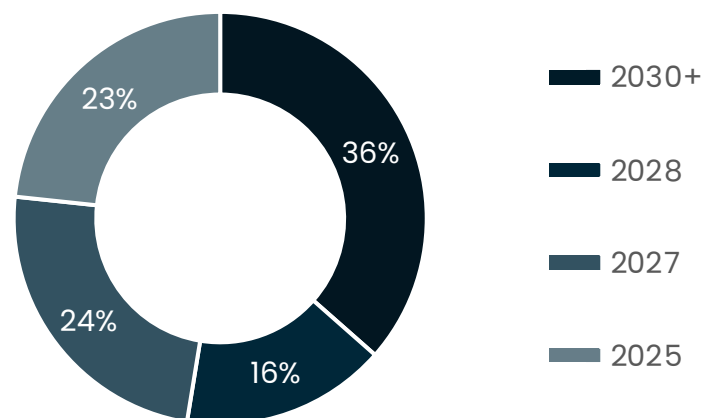
Ramo de Atividade*



Índice de Reajuste*



Vencimento de Contratos*



*Com base na receita dos aluguéis.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.

Galpões Logísticos



Área Construída
15.993m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 319.955,90

Aluguel/m²
R\$ 20,01


Colombo/PR



Área Construída
9.048m²

Vencimento
Ago/2027

Valor do Aluguel
R\$ 284.429,70

Aluguel/m²
R\$ 31,43


Itajaí/SC



Área Construída
7.164m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 230.791,13

Aluguel/m²
R\$ 32,22


São Miguel do Iguaçu/PR



Área Construída
6.112m²

Vencimento
Jun/2027

Valor do Aluguel
R\$ 147.555,03

Aluguel/m²
R\$ 24,14


Cascavel/PR



Área Construída
23.050m²

Vencimento
Dez/2027

Valor do Aluguel
R\$ 334.923,17

Aluguel/m²
R\$ 14,53


Cuiabá/MT



Área Construída
27.160m²

Vencimento
Jan/2035

Valor do Aluguel
R\$ 347.021,21

Aluguel/m²
R\$ 12,78


Anápolis/GO



Área Construída
9.913m²

Vencimento
Mar/2025

Valor do Aluguel
R\$ 326.604,82

Aluguel/m²
R\$ 32,95


Pelotas/RS



Área Construída
28.657m²

Vencimento
Mai/2025

Valor do Aluguel
R\$ 490.559,49*

Aluguel/m²
R\$ 17,11


Campinas/SP



Área Construída
10.202m²

Vencimento
2025

Valor do Aluguel
R\$ 172.168,78

Aluguel/m²
R\$ 16,87


Anápolis/GO



Área Construída
13.484m²

Vencimento
Jul/2027

Valor do Aluguel
R\$ 698.455,11

Aluguel/m²
R\$ 51,79


Guarulhos/SP



Área Construída
89.117m²

Vencimento
Set/2027

Valor do Aluguel
R\$ 1.589.851,63

Aluguel devido ao GGRC
R\$ 907.897,86**

Aluguel/m²
R\$ 17,93


Uberlândia/MG

Os valores de aluguel se referem aos alugueis vigentes a partir de janeiro/2022. *Considerando o valor correspondente mensal, do pagamento do aluguel da locatária Suzano, cujo pagamento é realizado em uma única parcela anual de acordo com o Contrato de Locação.
**Valor do aluguel referente a proporção da 1ª tranche + bonificação até setembro de 2022.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Ativos Imobiliários

Todos os ativos imobiliários do GGRC11 têm contratos atípicos.



Imóveis Industriais

 Aparecida de Goiânia/GO	Área Construída 10.988m² Valor do Aluguel R\$ 248.961,24	Vencimento Fev/2028 Aluguel/m ² R\$ 22,65	 Betim/MG	Área Construída 21.295m² Valor do Aluguel R\$ 468.047,14	Vencimento Jan/2028 Aluguel/m ² R\$ 21,97	 Tietê/SP	Área Construída 13.306m² Valor do Aluguel R\$ 384.541,29	Vencimento Jan/2032 Aluguel/m ² R\$ 28,90
 Guarulhos/SP	Área Construída 11.548m² Valor do Aluguel R\$ 363.727,41	Vencimento Mar/2028 Aluguel/m ² R\$ 31,50	 João Pessoa/PB	Área Construída 22.360m² Valor do Aluguel R\$ 293.946,41	Vencimento Abr/2028 Aluguel/m ² R\$ 13,15	 São José dos Pinhais/PR	Área Construída 22.120m² Valor do Aluguel R\$ 820.004,81	Vencimento Nov/2030 Aluguel/m ² R\$ 37,07
 Santa Bárbara D'Oeste/SP	Área Construída 38.132m² Valor do Aluguel R\$ 537.060,15	Vencimento Abr/2034 Aluguel/m ² R\$ 14,08	 Igarassu/PE	Área Construída 14.998m² Valor do Aluguel R\$ 565.207,93	Vencimento Ago/2030 Aluguel/m ² R\$ 37,68	 Valinhos/SP	Área Construída 3.219m² Valor do Aluguel R\$ 74.832,84	Vencimento 2037 Aluguel/m ² R\$ 23,25

Os valores de aluguel se referem aos alugueis vigentes a partir de janeiro/2022.

*Após caracterizada a Data de Início da Locação, o primeiro aluguel devido pela Locatária será corrigido monetariamente pela variação acumulada do IPCA/IBGE desde maio de 2020.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR.

Localização dos Imóveis



Da plataforma Bing
© GeoNames, HERE, MSFT, Microsoft

Imóveis

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 |  Nissei
mais que farmácia | 11 |  COPOBRAS |
| 2 |  ambev | 12 |  AETHRA
SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS |
| 3 |  Moinho Iguaçu | 13 |  covolan
SISTEMAS |
| 4 |  Todimo
A gente nasceu para construir | 14 |  BENTELER |
| 5 |  Hering | 15 | EagleBurgmann |
| 6 |  suzano | 16 |  LOJAS AMERICANAS |
| 7 |  SantaCruz | 17 |  ambev |
| 8 |  Cepalgo
FILMS | 18 |  Moinho Iguaçu |
| 9 |  JEFFER | 19 |  ambev |
| 10 |  CAMARGO
da de embalagens | 20 |  COPOBRAS |

Newsletter

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.



Acesse ggrc11.com.br/newsletter e faça o seu cadastro



Confirme o seu cadastro no e-mail cadastrado



Pronto! Agora você vai receber os relatórios em primeira mão.

Perguntas Frequentes

Como é calculado o valor da Cota patrimonial do Fundo?

Como uma empresa, o Fundo GGRC11 tem um Balanço Patrimonial. O **Valor Patrimonial** nada mais é do que o Ativo menos o Passivo do Fundo. **Ativo**: é a soma dos valores dos imóveis da carteira do fundo (que representam a maior parte da composição do ativo) + aluguéis a receber + caixa e/ou outras direitos. **Passivo**: São as obrigações do Fundo como despesas com taxas regulatórias, administração, laudos de avaliação entre outras obrigações. A diferença disso tudo é o valor patrimonial do fundo. De forma simplificada: são os valores dos imóveis + caixa - despesas. Sendo assim a cota patrimonial nada mais é que o valor patrimonial dividido pelo número de cotas do fundo.

Qual a vacância do GGRC11?

Atualmente o Fundo não possui vacância física na carteira que compõe os ativos.

Qual a % de participação do GGRC nos imóveis?

O GGR Covepi tem 100% de todos os ativos imobiliários em sua carteira, exceto o imóvel de sua última aquisição, imóvel das Lojas Americanas, que possui a % referente ao desembolso e pagamento da 1ª tranche.

LEIA O [PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO] ANTES DE INVESTIR

Tem alguma dúvida ou sugestão? Entre em contato conosco:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B - Conjunto 62
Vila Olímpia - São Paulo/SP - 04547-005



zagroscapital



Zagros Capital

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Gomes de Carvalho, 1507 - 6º Andar - Torre B | Vila Olímpia | São Paulo - SP 04547-005 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.