

**FATO RELEVANTE GGRC11**

Fevereiro/2022

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de “**ADMINISTRADORA**” e “**GESTORA**”, respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ ME sob o nº 26.614.291/0001-00 “**FUNDO**”, vêm, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na noite do sábado (05/01) e na madrugada do domingo (06/02), um incêndio de limitadas proporções, sem vítimas, atingiu o galpão industrial locado à **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA.**, localizado na Rua Potiguares, nº 450, Distrito Industrial, Santa Bárbara D'Oeste – SP – CEP 13.456-108.

A **GESTORA** deslocou seu time de engenharia na manhã do domingo (06/02) para o imóvel com objetivo de auxiliar o locatário e acompanhar os desdobramentos dos fatos presencialmente.

Nas apurações preliminares, foi constatado que o incêndio afetou aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup> de um total de 38.131,93<sup>2</sup> de área construída. O imóvel conta com seguro patrimonial e todos os procedimentos estão sendo adotados perante a seguradora para comunicar o sinistro.

Ressalta-se que o fato não acarreta alterações nas medidas judiciais em trâmite pelo Fundo para reaver os valores em atraso.

A **ADMINISTRADORA** e a **GESTORA** manterão os cotistas do Fundo e o mercado informados. Na página a seguir seguem fotos da área atingida do imóvel.

# COVOLAN

19/07/2021



06/02/2022



**LIMITE TERRENO GGR**  
**GALPÃO ATINGIDO PELO SINISTRO**

**Nota:** A área atingida pelo incêndio possui aproximadamente 5.000m<sup>2</sup>