

**FATO RELEVANTE GGRC11**

Junho de 2022

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Fundo**"), com seu regulamento devidamente registrado junto à Comissão de Valores Mobiliários ("**Regulamento**" e "**CVM**", respectivamente) e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que a 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), objeto de oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos, de acordo com a Instrução CVM 472, com a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**"), com a legislação e a regulamentação aplicáveis ("**Oferta Restrita**"), sob a coordenação da **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**") foi **CANCELADA**, nesta data, em decisão conjunta da Administradora, da Gestora e do Coordenador Líder da Oferta Restrita, em virtude das atuais condições adversas do mercado.

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, por meio do seguinte endereço eletrônico: [ri@zagroscapital.com.br](mailto:ri@zagroscapital.com.br).

São Paulo, 06 de junho de 2022.

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.****ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.****GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**